

DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU  
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I  
REWITALIZACJI

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZAMOŚCIA NA LATA 2023-2030





Zamawiający:  
Miasto Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość



Lider konsorcjum  
EKO-GEO Consulting Marek Biłyk  
ul. Leszczyńskiego 6/3  
20-069 Lublin



Członek konsorcjum  
FUNDACJA KULTURY PRZESTRZENI "ZOBACZYĆ NA NOWO"  
Ul. Trębacka 4  
00-074 Warszawa



Członek konsorcjum  
ResPublic sp. z o.o.  
Ul. Trębacka 4  
00-074 Warszawa

## Spis treści

Wstęp .....	3
Sfera społeczna.....	13
Sfera gospodarcza.....	33
Sfera techniczna.....	39
Sfera środowiskowa .....	42
Sfera przestrzenno-funkcjonalna .....	47
Podsumowanie .....	51
Spis tabel.....	54
Spis rysunków .....	54

## Wstęp

Podstawą prawną przy sporządzaniu Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z przywołaną wyżej ustawą **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Jest on prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Co ważne, w centrum tego procesu stoi człowiek wraz ze swoimi problemami, potrzebami i oczekiwaniami.

Miasto Zamość przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązane jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**Obszar zdegradowany** to obszar Miasta znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), na którym współwystępuje jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Natomiast obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Miasta zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako **obszar rewitalizacji**.

Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni Miasta oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców Miasta.

Dlatego też jednym z najistotniejszych elementów Gminnego Programu Rewitalizacji jest diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, która pozwoli na zidentyfikowanie obszarów problemowych na terenie miasta. Diagnoza zawiera także analizę lokalnych potencjałów występujących na wybranych obszarach.

Niniejszy dokument został opracowany na podstawie danych zastanych (ilościowych) oraz konsultacji społecznych.

Diagnoza stanowi szczegółową analizę wskaźników poszczególnych sfer problemowych na poziomie mniejszych jednostek analitycznych, tj. osiedli. Miasto tworzy 16 osiedli, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem degradacji.

Tabela 1. Charakterystyka osiedli Zamościa

Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
1.	Janowice	<p>Granica osiedla biegnie ul. Królowej Jadwigi (od mostu na rzece Łabuńce), do starego koryta rzeki Topornicy, wzdłuż koryta a następnie rowem do enklawy wsi Chyża z granicą miasta, granicą miasta z wsią Sitaniec Wolica do rzeki Łabuńki, rzeką Łabuńką do mostu przy ul. Królowej Jadwigi.</p> <p>W granicach osiedla znajdują się ulice: Al. 1-go Maja (odcinek od rzeki Łabuńki do ul. Dzieci Zamojszczyzny), Braterstwa Broni (odcinek od ul. Dzieci Zamojszczyzny do granicy miasta z wsią Chyża), Dzieci Zamojszczyzny (na odcinku od ul. Królowej Jadwigi do ulicy Braterstwa Broni), Janowicka, Królowej Jadwigi (prawa strona od mostu na rzece Łabuńce do starego koryta rzeki Topornicy), Krucza, Leśna, Łączna, Ogrodnicza, Okrzei (odcinek od rzeki Łabuńki do ul. Dzieci Zamojszczyzny), Włociańska, Zdrojowa.</p>	642	1,05%	143	4,71%
2.	Karolówka	<p>Granica osiedla biegnie ul. Braterstwa Broni, następnie po granicy enklawy wsi Chyża, dalej rowem do starego koryta rzeki Topornicy, korytem do ul. Królowej Jadwigi, następnie ulicą Królowej Jadwigi do mostu na rzece Łabuńce, dalej wzdłuż rzeki do ul. Szczepreskiej, ulicą Szczepreską do rowu biegnącego w kierunku granicy miasta z wsią Żdanów, a następnie granicą miasta do ul. Braterstwa Broni.</p> <p>W granicach tych znajdują się ulice: Baczyńskiego, Błonie, Boznańskiej, Braterstwa Broni (na odcinku od enklawy wsi Chyża do granicy miasta, lewa strona ulicy od nr 61 do 161, prawa strona numery 82 i 84), Chabrowa, Chełmońskiego, Chłodna, Dąbrowskiej, Dolna, Dzieci Zamojszczyzny (na odcinku od Ronda NSZZ „Solidarność” do ul. Królowej Jadwigi), Dzielna, Gałczyńskiego, Gierymskiego, Grottgera, Herberta, Jaworowa, Klonowa, Konopna, Konwaliowa, Kopernika, Kossaka, Kraszewskiego, Kręta, Królowej Jadwigi (na odcinku od ul. Dzieci Zamojszczyzny do ul. Kopernika, lewa strona ulicy, od numeru 19 do numeru 35, prawa strona, od starego koryta rzeki Topornicy do końca ulicy), Krótka, Krynickiego, Ks. Zawiszy, Kwiatowa, Lawendowa, Ładna, Łanowa, Łąkowa, Makowskiego, Malczewskiego, Malownicza, Matejki, Mickiewicza, Millera, Moniuszki, Myśliwska, Nałkowskiej, Niska, Norwida, Orkana, Parkowa, Polarna, Prusa, Robotnicza, Rolnicza, Słowackiego, Staffa, Społeczna, Strefowa, Szkolna, Szczepreska (na</p>	4 472	7,35%	527	17,37%

Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		odcinku od rzeki Łabuńki do granicy miasta, lewa strona ulicy od numeru 9 do 77, prawa strona od numeru 12 do 120), Śląska, Traugutta, Wazowskiego, Witkiewicza, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego, Zapolskiej.				
3.	Kilińskiego	Granica osiedla biegnie ul. Piłsudskiego (od skrzyżowania z ul. Peowiaków i Sadową) do ul. Wojska Polskiego, ul. Wojska Polskiego, Powiatową do skrzyżowania z ul. Graniczną, następnie polami wzdłuż linii energetycznej do granicy miasta z wsią Wólka Infułacka, dalej tą granicą do torów kolejowych wiodących z Zamościa do Hrubieszowa, torami do ul. Wszyńskiego (przy wiadukcie), następnie ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Piłsudskiego. W granicach osiedla znajdują się ulice: Batorego, Chrobrego, Fabryczna, Jagiełły, Kamienna, Kazimierza Wielkiego, Kilińskiego, Koszary, Krzywoustego, Legionów (odcinek od linii kolejowej Zamość - Hrubieszów do linii energetycznej), Łokietka Mieszka I, Namysłowskiego, Nowa, Peowiaków (odcinek od ul. Piłsudskiego do wiaduktu przy ul. Wszyńskiego, lewa strona do nr 13), Piłsudskiego (odcinek od ul. Peowiaków do ul. Wojska Polskiego, prawa strona od numeru 4 do końca ulicy), Powiatowa (odcinek	4 957	8,14%	488	16,08%
4.	Majdan	Granica osiedla biegnie ul. Powiatową (od skrzyżowania z ul. Graniczną) do rzeki Czarny Potok, dalej wzdłuż rzeki do granicy miasta z wsią Wólka Infułacka, po granicy miasta a następnie polami wzdłuż linii energetycznej do skrzyżowania ulic Granicznej i Powiatowej. W granicach osiedla znajdują się ulice: Legionów (odcinek od linii energetycznej do ronda znajdującego się u zbiegu ulic Legionów, Powiatowa i Majdan), Majdan i Powiatowa (prawa strona ulicy od numeru 54 do końca ulicy).	591	0,97%	231	7,61%
5.	Nowe Miasto	Granica osiedla biegnie ul. Gminną (od skrzyżowania z ul. Św. Piątka), do ul. Polnej, ul. Polną do ul. Spadek, ulicą Spadek do ul. Lwowskiej, ulicą Lwowską do Al. Jana Pawła II, Alejami do ul. Kresowej, ul. Kresową do granicy miasta z wsią Kalinowice, dalej po granicy miasta do rzeki Łabuńki, wzdłuż rzeki do ul. Ogrodowej, ul. Ogrodową do ul. Św. Piątka, ulicą Św. Piątka do skrzyżowania z ul. Gminną. W granicach osiedla znajdują się ulice: Al. Jana Pawła II (odcinek od ul. Lwowskiej do ul. Kresowej, prawa strona ulicy do numeru 4), Gęsia,	4 157	6,83%	143	4,71%

Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		Gliniana, Gminna, (odcinek od ul. Św. Piątka do ul. Polnej, prawa strona ulicy do numeru 40), Krasnobrodzka, Kresowa (cała prawa strona), Listopadowa (odcinek od ul. Waryńskiego do ul. Lwowskiej, lewa strona ulicy do numeru 25, prawa strona do numeru 26), Lwowska (lewa strona ulicy od numeru 53 do 99l, cała prawa strona), Młyńska (odcinek od ul. Nadrzecznej do ul. Lwowskiej. lewa strona ulicy do numeru 61, prawa strona do numeru 44), Nadrzeczna, Nowy Rynek, Nowy Świat, Ogrodowa, (cała lewa strona ulicy, prawa strona od ul. Partyzantów do ul. Św. Piątka, do numeru 22), Partyzantów (odcinek od ul. Gminnej do ul. Spadek, lewa strona, numer 65 i 73, prawa strona od numeru 100 do 108), Polna (odcinek od ul. Gminnej do ul. Spadek, prawa strona do numeru 6), Poprzeczna, Reja (odcinek od ul. Partyzantów do ul. Polnej, prawa strona ulicy od numeru 12 do 20), Spadek (odcinek od ul. Waryńskiego do ul. Polnej, lewa strona ulicy do numeru 45, prawa strona do numeru 20), Styczniowa, Św. Piątka (odcinek od ul. Gminnej do ul. Młyńskiej, lewa strona ulicy od numeru 57 do 75a, prawa strona od ul. Ogrodowej do ul. Młyńskiej od numeru 78 do 88), Tatarska, Waryńskiego, Węgierska, Zarwanica i Żurawia.				
6.	Orzeszkowej -Reymonta	Granica osiedla biegnie rzeką Łabuńką od ul. Sadowej do granicy miasta z wsią Sitaniec Wolica, dalej po granicy do ul. Lubelskiej, następnie ul. Lubelską i Piłsudskiego do granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, po granicy strefy do ul. Sadowej a następnie jej lewą stroną do rzeki Łabuńki. W granicach osiedla znajdują się ulice: Al. 1-go Maja (odcinek od ul. Lubelskiej do rzeki Łabuńki), Ciepła, Czwartaków, Junacka, Krasickiego, Lipowa, Lisa - Kuli, Lubelska (lewa strona), Oboźna, Okrzei (odcinek od ul. Piłsudskiego do rzeki Łabuńki), Orzeszkowej, Piastowska, Piłsudskiego (odcinek od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A do ul. Lubelskiej, lewa strona), Plater, Podchorążych, Przyjaźni, Reymonta, Równa, Ruchu Oporu, Sadowa, Studzienna (odcinek od ul. E. Plater do ul. Sadowej, prawa strona), Szarych, Szeregów, Tartaczna, Wąska, Wiejska, Wspólna, Zuchów.	7 553	12,41%	99	3,26%
7.	Partyzantów	Granica osiedla biegnie ul. Peowiaków, S. Wyszynskiego (do ronda), Odrodzenia, M. Bołtucia, Gminną, Partyzantów.	1561	2,56%	41	1,35%

Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		W granicach osiedla znajdują się ulice: Partyzantów, Peowiaków, S. Wyszyńskiego, Orlicz – Dreszera, Miła, Szymonowica, Floriańska, Franciszkańska, Poczтовая, Kiepur, Jasna, Odrodzenia, Zacisze, Konopnickiej, Młodzieżowa, Bołtucia, Harcerska, Gminna.				
8.	Planty	Granica osiedla biegnie ul. Peowiaków (od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego, przy szpitalu) do ul. Partyzantów, ul. Partyzantów do Budowli Nadszaniec, po granicy Budowli Nadszaniec i działki nr 134 do Ronda Hetmana Jana Zamoyskiego i dalej ul. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Peowiaków. W granicach osiedla znajdują się ulice: Partyzantów (odcinek od Budowli Nadszaniec do ul. Peowiaków, lewa strona ulicy), ul. Peowiaków (cała prawa strona ulicy) i ul. Piłsudskiego (odcinek od Ronda Hetmana Jana Zamoyskiego do ul. Peowiaków, prawa strona ulicy).	2 822	4,64%	38	1,25%
9.	Powiatowa	Granica osiedla biegnie ul. Graniczną (od skrzyżowania z ul. Lubelską) do ul. Powiatowej, ul. Powiatową do ul. Wojska Polskiego, ul. Wojska Polskiego do ul. Lubelskiej, ul. Lubelską do skrzyżowania z ul. Graniczną. W granicach osiedla znajdują się ulice: Akacyjowa, Andersa, Armii Ludowej, Armii Krajowej, Atamanowa, Batalionów Chłopskich, Bema, Berlinga, Botaniczna, Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Czeremchowa, Dąbrowskiego, Dembowski, Dębowa, Dobra, Dwernickiego, Grabowa, Graniczna (prawa strona), Irysowa, Jaśminowa, Jesionowa, Jodłowa, Kalinowa, Kasztanowa, Kierszniewskiej, Korczyńskiego, Lazurowa, Lubelska (odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Granicznej, prawa strona do nr 40), Malinowa, Milejewa, Modrzewiowa, Narcyzowa, Olchowa, Ordon, Orzechowa, Pawia, Poniatowski, Powiatowa (na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Granicznej, lewa strona do nr 47a), Powstańców, Poziomkowa, Pułaskiego, Różana, Sikorskiego, Słowicza, Sokola, Sowa, Sowińskiego, Szwedzka, Topolowa, Wiosenna, Wojska Polskiego (lewa strona), Wróblewskiego, Wrzosowa, Wybickiego.	7 373	12,11%	121	3,99%
10.	Promyk	Granica osiedla biegnie ul. Partyzantów (od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa) do ul.	2 107	3,46%	66	2,18%



Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		<p>Narutowicza, ul. Narutowicza do Żdanowskiej, ul. Żdanowską do ronda u zbiegu ulic Lipskiej, Żdanowskiej, Orłąt Lwowskich i Św. Piątka, ul. Lipską, następnie równolegle do ul. Asnyka po granicy os. budownictwa jednorodzinne go, ul. Altanową do rzeki Łabuńki, wzdłuż rzeki do granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa) po granicy strefy do ul. Partyzantów.</p> <p>W granicach osiedla znajdują się ulice: Altanowa (prawa strona), Asnyka, Broniewskiego, Buczka, Chopina, Czarnieckiego, Długosza, Fornalskiej, Głowackiego, Grunwaldzka, Haukego, Kasprowicza, Kosynierów, Koźmiana, Krysińskiego, Lelewela, Leszczowa, Leśmiana, Lipska (prawa strona odcinek od ul. Żdanowskiej do granicy os. budownictwa jednorodzinne go), Narutowicza (cała prawa strona), Obrońców Pokoju, Okopowa, Orlicz Dreszera (odcinek od ul. Kasprowicza do ul. Partyzantów, lewa strona numer 1, prawa strona do numeru 6), Partyzantów (odcinek od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A do ul. Narutowicza, prawa strona od numeru 10 do 54), Pochyła, Podwale, Promienna, Przechodnia, Radziecka, Sienkiewicza, Skłodowskiej, Spokojna, Spółdzielcza, Ściegiennego, Wiśniowa, Żaków, Żdanowska (lewa strona do numeru 13, cała prawa strona), Żubrowej.</p>				
11.	Rataja	<p>Granica osiedla biegnie ul. Lubelską (od skrzyżowania ul. Lubelskiej i Granicznej, po granicy miasta z wsią Sitaniec) do ul. Północnej, ul. Północną po granicy miasta z wsią Sitaniec Błonie do rzeki Czarny Potok, następnie rzeką do ul. Powiatowej, ul. Powiatową do ul. Granicznej i ul. Graniczną do skrzyżowania z ul. Lubelską.</p> <p>W granicach osiedla znajdują się ulice: Bojarczuka, Budowlana, Chmielna, Daszyńskiego, Drzymały, Głogowa, Górna, Graniczna (lewa strona), Herbsta, Jasielskiego, Jesienna, Klukowskiego, Kłossowskich, Kwiatów Polnych, Legionów (odcinek od ul. Powiatowej do ul. Lubelskiej), Letnia, Lubelska (odcinek od ul. Granicznej do Północnej, prawa strona ulicy od numeru 42 do 124), Ludowa, Łubinowa, Maćkowskiego, Miodowa, Młodożeńca, Nasienna, Osiedlowa, Orna, Piechowicza, Pieszki, Powiatowa (od ul. Granicznej do granicy miasta, lewa strona od nr 49 do 85), Północna (prawa strona), Pszeniczna,</p>	1 991	3,27%	179	5,90%

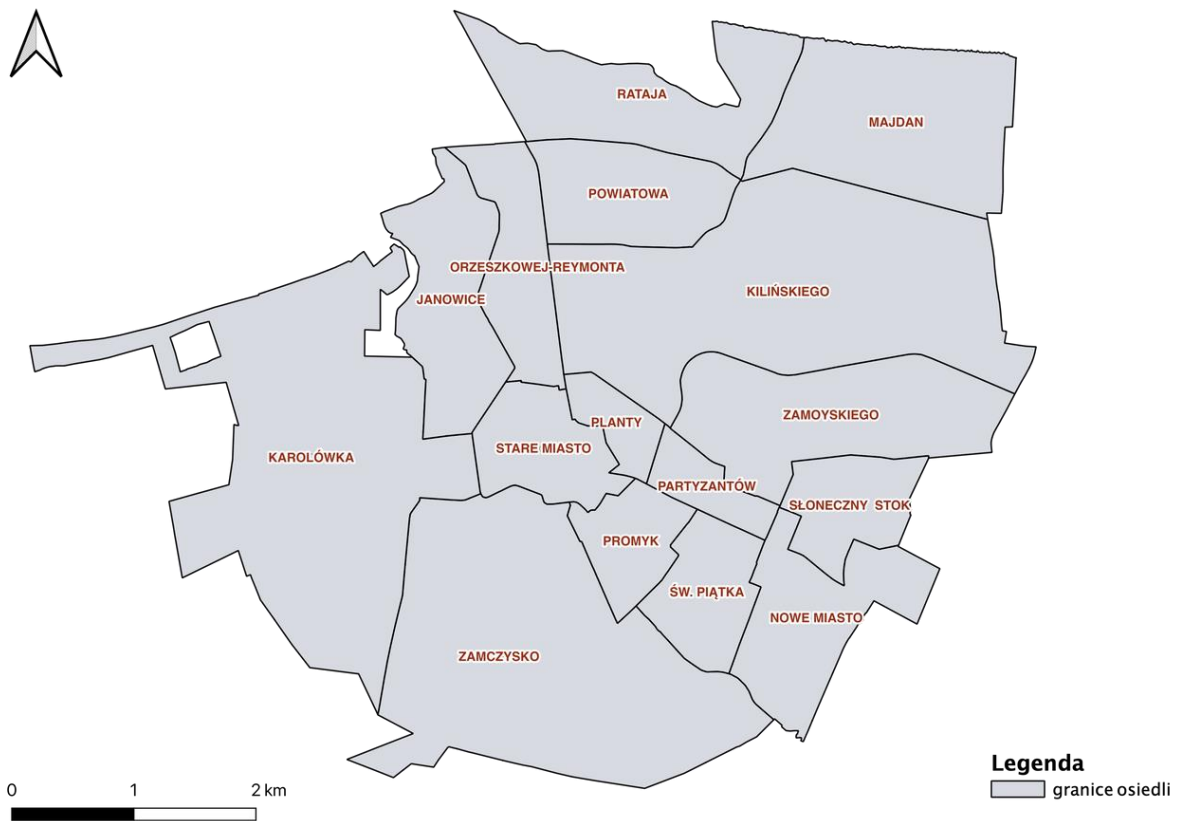
Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		Rydla, Słonecznikowa, Swobodna, Szklarniowa, Tarninowa, Tetmajera, Zagrodowa, Witosza, Zachwałowicza, Zimowa, Żabia.				
12.	Słoneczny Stok	<p>Granica osiedla biegnie ul. Gminną (od skrzyżowania z ul. Polną) do ul. Wyszyńskiego, dalej ul. Wyszyńskiego i Hrubieszowską do granicy miasta z wsią Kalinowice, granicą miasta do ul. Kresowej, ul. Kresową do Al. Jana Pawła II, alejami do ul. Lwowskiej, ul. Lwowską do ul. Spadek, ul. Spadek do ul. Polnej i ul. Polną do skrzyżowania z ul. Gminną.</p> <p>W granicach osiedla znajdują się ulice: Al. Jana Pawła II, (cała lewa strona, prawa od numeru 4 do końca ulicy), Gminna (odcinek od ul. Polnej do ul. Wyszyńskiego, prawa strona od nr 42 do końca ulicy) Hrubieszowska (odcinek od ul. Gminnej do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II, lewa strona do numeru 37 oraz cała prawa strona od ul. Gminnej do granicy miasta z wsią Kalinowice), Kmicica, Kresowa (lewa strona), Krzywa, Listopadowa (odcinek od ul. Lwowskiej do ul. Polnej, lewa strona od numeru 27, prawa strona od numeru 28 do końca ulicy), Lwowska (odcinek od ul. Spadek do Al. Jana Pawła II, lewa strona a do numeru 51), Młyńska (odcinek od ul. Lwowskiej do ul. Polnej, lewa strona od numeru 63, prawa strona od numeru 46 do końca ulicy), Niepodległości, Polna (odcinek od ul. Gminnej, cała lewa strona, i od ul. Spadek, prawa strona od nr 8), Reja (odcinek o d ul. Polnej do Hrubieszowskiej, lewa strona od numeru 19, prawa strona od nr 22 do końca ulicy), Skośna, Spadek (odcinek od ul. Lwowskiej do ul. Hrubieszowskiej, lewa strona od numeru 47, prawa strona od numeru 22 do końca ulicy), Wierzbowa, Wyszyńskiego (odcinek od ul. Gminnej do ul. Hrubieszowskiej, prawa strona od numeru 52 do końca ulicy), Zajazd, Żytunia.</p>	6 911	11,35%	80	2,64%
13.	Stare Miasto	Granica osiedla biegnie od ul. Sadowej po granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa do ul. Piłsudskiego, dalej tą ulicą do Ronda Hetmana Jana Zamoyskiego, następnie od ronda po granicy części działki nr 134 i Budowli Nadszaniec do ul. Partyzantów, ul. Partyzantów do granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa do rzeki Łabuńki, dalej wzdłuż rzeki aż do ul. Sadowej.	1 823	2,99%	89	2,93%

Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		W granicach osiedla znajdują się ulice: Akademicka, Bazylińska, Daniłowskiego, Droga Męczenników Rotundy, Grecka, Grodzka, Kolegiacka, Kołłątaja, Kościuszki, Królowej Jadwigi (odcinek od ul. Akademickiej do rzeki Łabuńki, lewa strona do numeru 17, prawa strona do numeru 8), część ul. Krysińskiego, Łukasińskiego, Moranda, Okopowa, Ormiańska, Partyzantów (odcinek od Pl. Wolności do granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A), Pereca, Piłsudskiego (odcinek od Ronda Hetmana Jana Zamoyskiego do ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A), Podleśna, Podgroble, Pl. Jaroszewicza, Pl. Wolności, Pl. Stefanidesa, Ratuszowa, Rynek Solny, Rynek Wielki, Rynek Wodny, Sadowisko, Solna, Staszica, Studzienna (odcinek od ul. E. Plater do ul. Sadowej, lewa strona), Szczepieszka (odcinek od ul. Akademickiej do rzeki Łabuńki), Zamkowa, Zgoda, Zamenhofa, Związkowa i Żeromskiego.				
14.	Św. Piątka	Granica osiedla biegnie ul. Lipską (od przecięcia z rzeką Łabuńką) do ronda u zbiegu ulic Lipskiej, Żdanowskiej, Orłąt Lwowskich i Św. Piątka, dalej ul. Żdanowską do ul. Narutowicza, ul. Narutowicza do ul. Partyzantów, ul. Partyzantów do ul. Gminnej, ul. Gminną do ul. Św. Piątka, ul. Św. Piątka do ul. Ogrodowej, ul. Ogrodową do rzeki Łabuńki, a następnie wzdłuż rzeki Łabuńki do ul. Lipskiej. W granicach osiedla znajdują się ulice: Brzechwy, Cicha, Gminna (odcinek od ul. Św. Piątka do ul. Partyzantów, lewa strona do numeru 21), Janczarskiego, Jordana, Jutrzenki, Konarskiego, Korczaka, Kurpińskiego, Lipska (odcinek od ul. Św. Piątka do rzeki Łabuńki, lewa strona do numeru 59a), Lutosławskiego, Makuszyńskiego, Mokra, Montwiła, Narutowicza, Noskowskiego, Nowowiejskiego, Ogińskiego, Ogrodowa (odcinek od ul. Św. Piątka do rzeki Łabuńki, prawa strona od numeru 24 do końca ulicy), Orła, Orłąt Lwowskich, Paderewskiego, Partyzantów (odcinek od ul. Narutowicza do ul. Gminnej, prawa strona od nr 56 do 98), Pogodna, Pola, Popiełuszki, Porazińskiej, Radosna, Sempołowskiej, Słoneczna, Sochaniewicza, Sybiraków, Sygietyńskiego, Szancera, Szymanowskiego, Św. Piątka (odcinek od ul. Orłąt Lwowskich do ul. Gminnej, lewa strona do nr 55 oraz prawa strona od ul. Lipskiej do ul. Ogrodowej do nr 76), Tęczowa, Tuwima, Weteranów, Wieniawskiego, Zakamarek, Zamknięta, Zielona, Żdanowska (odcinek	2 753	4,52%	84	2,77%

Lp.	Osiedle	Zasięg przestrzenny osiedla	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
		od ul. Narutowicza do ul. Orłąt Lwowskich, lewa strona od numeru 15 do końca ulicy).				
15.	Zamczysko	Granica osiedla biegnie wzdłuż rzeki Łabuńki (od skrzyżowania z ul. Szczeprowską) do ul. Altanowej, ul. Altanową a następnie równoległe do ul. Asnyka po granicy os. budownictwa jednorodzinnego do ul. Lipskiej, ul. Lipską do rzeki Łabuńki, dalej wzdłuż rzeki do granicy miasta, następnie granicą miasta w kierunku ul. Lipskiej, do rowu, rowem w kierunku ul. Szczeprowskiej, ul. Szczeprowską do skrzyżowania z rzeką Łabuńką. W granicach osiedla znajdują się ulice: Czugały, Fredry, Kochanowskiego, Lipska ( odcinek od rzeki Łabuńki do granicy miasta, lewa strona od numeru 61 do końca ulicy, prawa strona od os. budownictwa jednorodzinnego do końca ulicy), Makowa, Miłosza, Obronna, Piaskowa, Szczeprowska (odcinek od rzeki Łabuńki do rowu, lewa strona ulicy od numeru 9 do 15), Ustronie, Wałowa, Źródłana.	1 005	1,65%	491	16,18%
16.	Zamoyskiego	Granica osiedla biegnie wzdłuż torów kolejowych (od wiaduktu przy ul. Wyszyńskiego) do granicy miasta z wsią Wólka Infułacka, następnie po granicy miasta do ul. Hrubieszowskiej, ul. Hrubieszowską, Wyszyńskiego do ul. Gminnej, ul. Gminną do ul. Bołtucia, ul. Bołtucia, Odrodzenia do ul. Wyszyńskiego, dalej ul. Wyszyńskiego do wiaduktu. W granicach osiedla znajdują się ulice: Boh. Monte Cassino, Bołtucia, (odcinek od ul. Gminnej do ul. Odrodzenia, prawa strona), Floriana Szarego, Gminna (na odcinku od ul. Bołtucia do ul. Wyszyńskiego, lewa strona od nr 49 do końca ulicy), Hrubieszowska (odcinek od ul. Legionów do granicy miasta, lewa strona od numeru 59 do końca ulicy), Infułacka, Legionów (odcinek od ul. Wyszyńskiego do torów kolejowych linii Zamość - Hrubieszów), Odrodzenia (odcinek od ul. Bołtucia do Ronda Prymasa Stefana Wyszyńskiego, prawa strona), Pawłówka, Prosta, Wyszyńskiego (cała lewa strona i część prawej strony na odcinku od ul. Odrodzenia do ul. Gminnej, od numeru 24 do 50B), Wesola, Zamoyskiego.	10 156	16,68%	214	7,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez UM Zamość

Rysunek 1. Podział Zamościa na osiedla



Źródło: Opracowanie własne

Każda ze sfer, dla której identyfikowane są zjawiska kryzysowe (tj. sfera społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna) została opisana w odrębnych rozdziałach. Dla poszczególnych zjawisk zostały określone wskaźniki, po wyliczeniu których możliwe było wyznaczenie obszarów charakteryzujących się niekorzystnymi wartościami względem wartości dla całego Miasta.

## Sfera społeczna

Sferę społeczną podzielono w ramach analizy wskaźników na cztery obszary problemowe: bezrobocie, pomoc społeczną, kapitał ludzki i społeczny oraz bezpieczeństwo. Nasilenie każdego z tych problemów na danym obszarze jasno obrazuje istnienie stanu kryzysowego.

### **Bezrobocie**

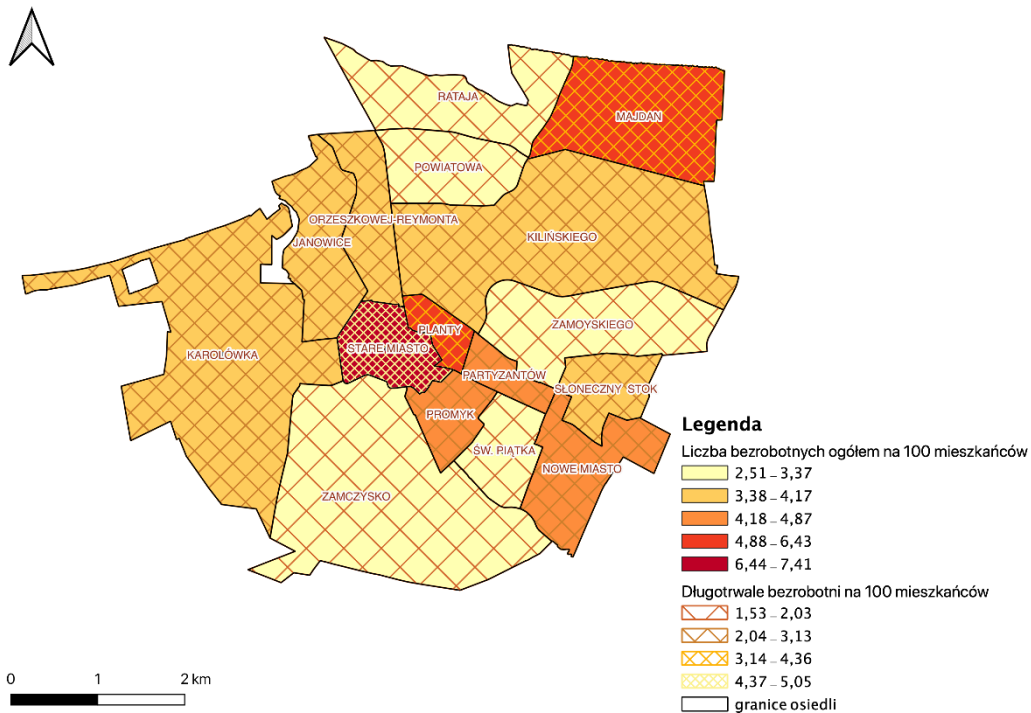
W celu identyfikacji problemów związanych z bezrobociem na terenie Miasta Zamość przeanalizowano następujące wskaźniki:

- Liczba bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Liczba bezrobotnych kobiet na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Liczba bezrobotnych mężczyzn na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach.

Wskaźnik liczby bezrobotnych na 100 mieszkańców dla całego Miasta Zamościa wyniósł w 2021 roku 3,89, a na obszarze dziewięciu osiedli zidentyfikowano ten wskaźnik na wyższym poziomie co świadczy o nasileniu negatywnego zjawiska. Najwyższą liczbę bezrobotnych odnotowano na osiedlach: Stare Miasto (7,41), Majdan (6,43) oraz Planty (5,92). Wartość zbliżoną do wartości całego Miasta ogółem odnotowano na terenie osiedla Orzeszkowej - Reymonta (3,95).

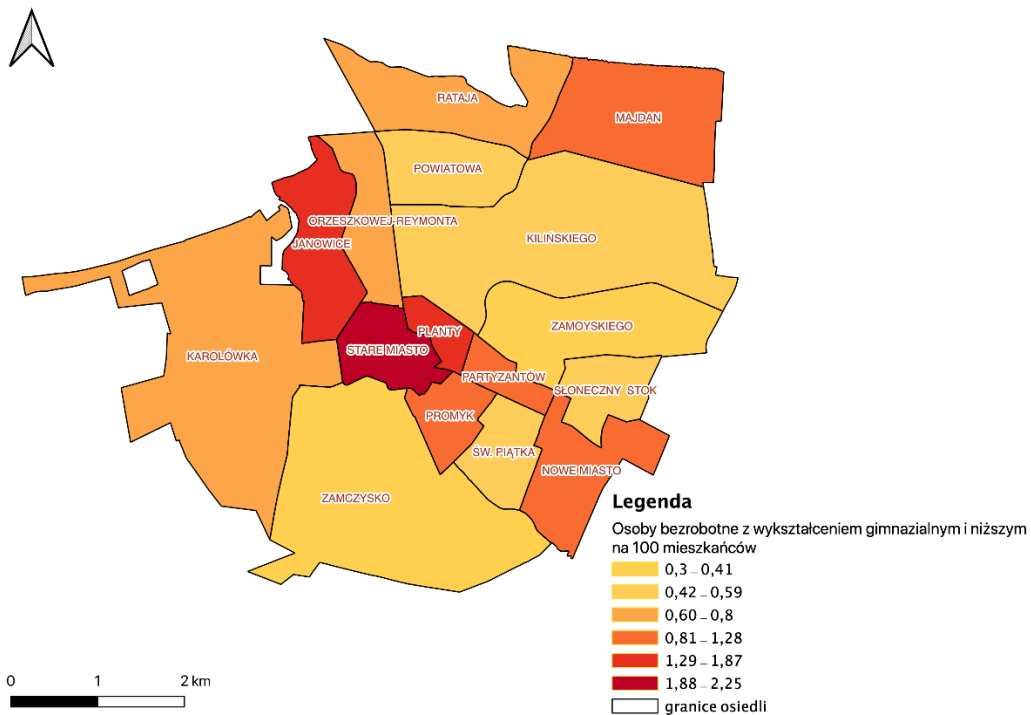
Wskaźnik długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców dla całego Miasta wyniósł w 2021 roku 2,51 i był znacznie niższy niż wartości dla osiedli: Stare Miasto, gdzie wskaźnik wyniósł 5,05, Planty (4,36) oraz Majdan (3,89). Na terenie siedmiu osiedli wskaźnik osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej na 100 mieszkańców był wyższy niż wartość dla całego obszaru Miasta, która wyniosła w 2021 roku 0,76. Najgorzej w tym wskaźniku wypadło osiedle Stare Miasto (2,25), Janowice (1,87) oraz Planty (1,63).

Rysunek 2. Bezrobotni na 100 mieszkańców oraz długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu oraz danych z Urzędu Miasta Zamość.

Rysunek 3. Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu oraz danych z Urzędu Miasta Zamość.

Wśród bezrobotnych kobiet na 100 mieszkańców najwyższą wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Stare Miasto (3,62) oraz Majdan (3,05). Również wśród bezrobotnych mężczyzn na 100 mieszkańców najstabilniej w tym wskaźniku wypadły osiedla Stare Miasto (3,78) oraz Majdan (3,38). Dla porównania dla obszaru całego Miasta Zamość wskaźnik ten osiągnął wartość 1,93 wśród bezrobotnych kobiet i 1,96 wśród bezrobotnych mężczyzn.

Rysunek 4. Bezrobotne kobiety i bezrobotni mężczyźni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r

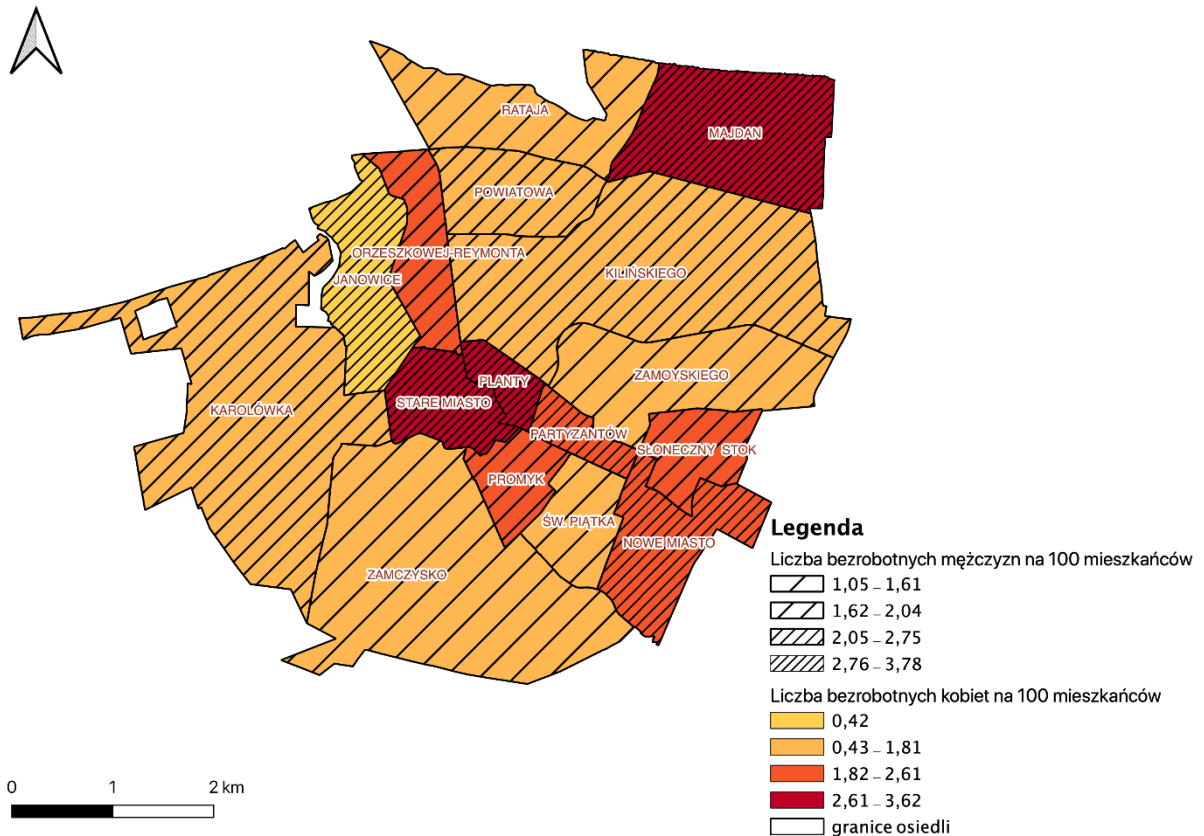




Tabela 2. Wskaźniki dotyczące bezrobocia na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Liczba bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców	Liczba bezrobotnych kobiet na 100 mieszkańców	Liczba bezrobotnych mężczyzn na 100 mieszkańców	Długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców	Osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej na 100 mieszkańców
Janowice	4,05	0,42	2,49	2,49	1,87
Karolówka	3,85	1,81	2,03	2,24	0,72
Kilińskiego	3,67	1,76	1,92	2,42	0,59
Majdan	6,43	3,05	3,38	3,89	1,02
Nowe Miasto	4,62	2,14	2,48	3,13	1,08
Orzeszkowej-Reymonta	3,95	2,12	1,83	2,57	0,64
Partyzantów	4,87	2,11	2,75	2,82	1,28
Planty	5,92	2,83	3,08	4,36	1,63
Powiatowa	3,27	1,55	1,72	2,03	0,56
Promyk	4,65	2,61	2,04	2,94	1,28
Rataja	3,37	1,76	1,61	1,71	0,80
Słoneczny Stok	4,17	2,27	1,90	2,72	0,58
Stare Miasto	7,41	3,62	3,78	5,05	2,25
Św. Piątka	2,51	1,45	1,05	1,53	0,51
Zamczysko	3,08	1,59	1,49	1,89	0,30
Zamoyskiego	2,86	1,32	1,54	1,86	0,41
Miasto Zamość	3,89	1,93	1,96	2,51	0,76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu oraz danych z Urzędu Miasta Zamość.

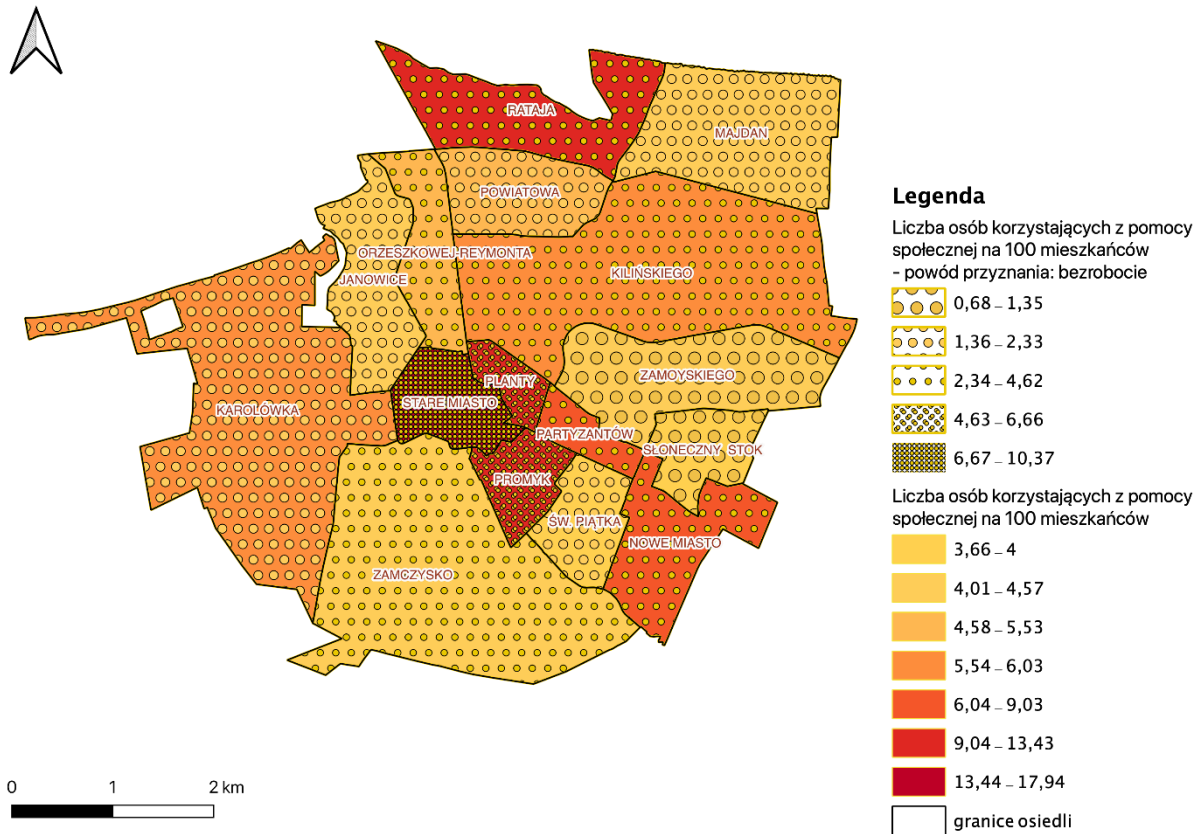
### Pomoc społeczna

W celu identyfikacji problemów związanych z potrzebami socjalnymi i finansowymi na terenie Miasta Zamość przeanalizowano następujące wskaźniki:

- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezrobocie na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania niepełnosprawność na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych - rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność długotrwała lub ciężka choroba na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania przemoc w rodzinie na 100 mieszkańców.

Najwięcej osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców odnotowano na terenie osiedli: Stare Miasto (17,94), Planty (13,43), Promyk (11,43) i były to wartości znacznie przekraczające wartości odnotowane dla całego obszaru Miasta Zamość, dla którego wskaźnik osiągnął wartość 6,41 osób na 100 mieszkańców. Osiedle Stare Miasto zamieszkuje również najwięcej osób, które korzystają z pomocy społecznej z powodu bezrobocia. Wartość analizowanego wskaźnika wynosiła tam 10,37 osób na 100, a dla porównania na terenie całego Miasta wskaźnik ten wyniósł 2,82 na 100 mieszkańców.

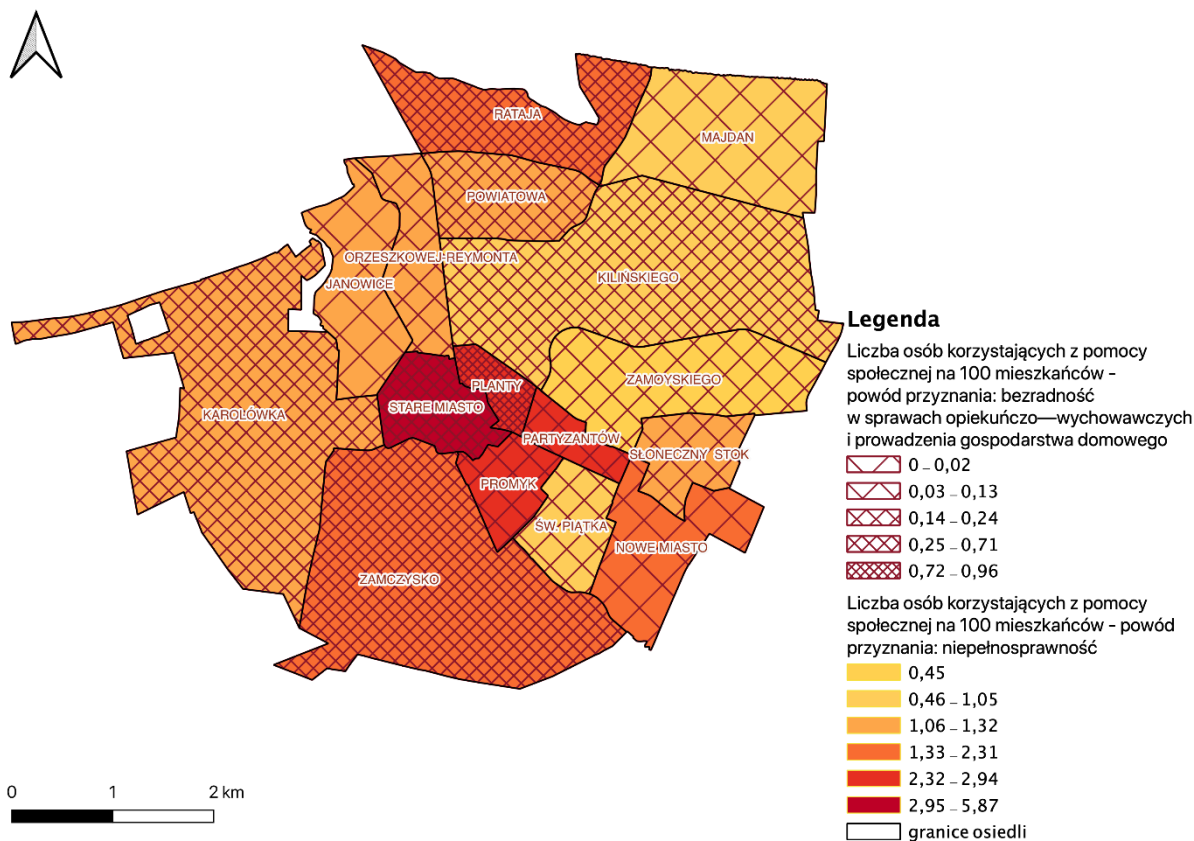
Rysunek 5. Korzystający z pomocy społecznej ogółem oraz korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Z powodu niepełnosprawności z pomocy społecznej korzysta najwięcej osób zamieszkujących osiedle Stare Miasto (5,87,) dla porównania na obszarze całego Miasta wskaźnik ten osiągnął wartość 1,48. Z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego z pomocy społecznej najwięcej osób korzysta na osiedlu Planty (0,9 na 100 mieszkańców), Stare Miasto (0,71 na 100). Na obszarze całego Miasta wskaźnik ten osiągnął wartość 0,19.

Rysunek 6. Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

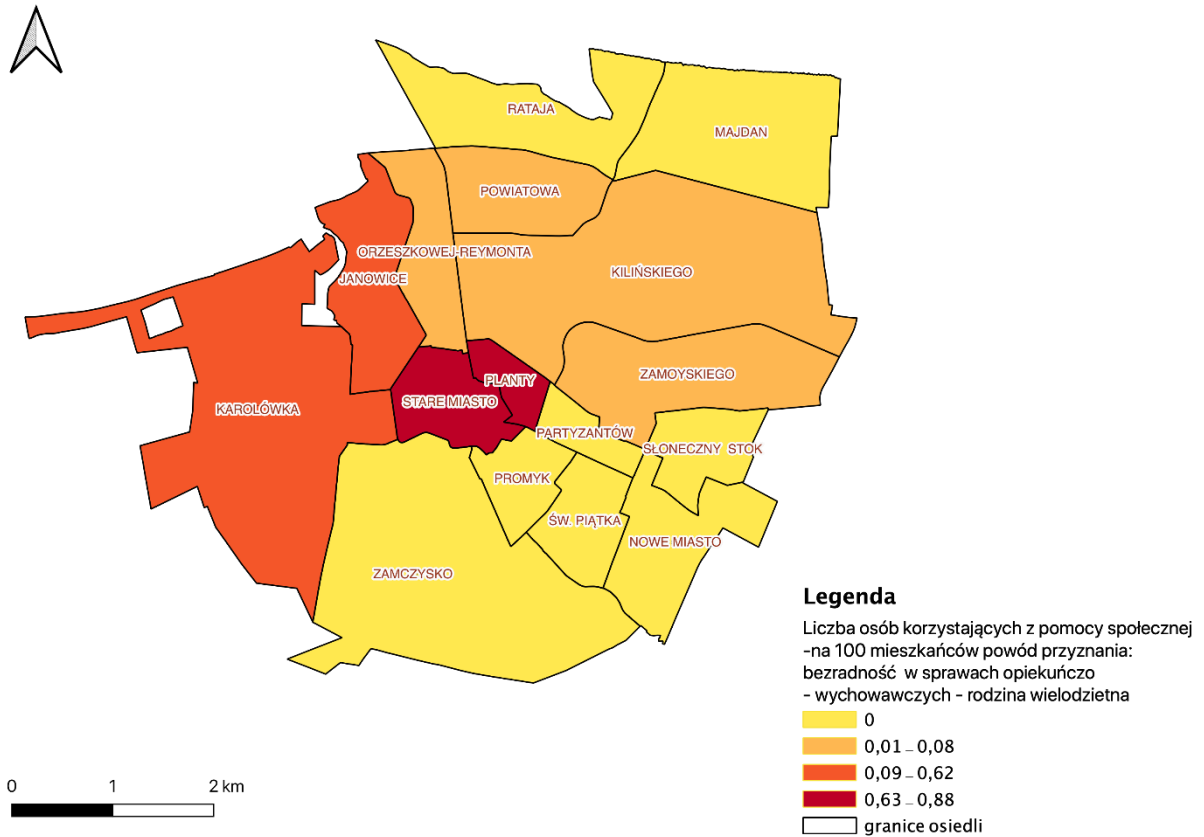
Tabela 3. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. – część I

Nazwa osiedla	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezrobocie na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania niepełnosprawność na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców
Janowice	4,52	1,87	1,25	0,00
Karolówka	5,93	2,06	1,32	0,18
Kilińskiego	6,03	2,80	1,03	0,22
Majdan	4,57	1,69	0,85	0,00
Nowe Miasto	7,84	3,49	2,12	0,02
Orzeszkowej-Reymonta	5,27	3,05	1,19	0,07
Partyzantów	9,03	3,59	2,88	0,13
Planty	13,43	6,66	2,91	0,96
Powiatowa	5,53	2,33	1,18	0,24
Promyk	11,34	6,26	2,94	0,09
Rataja	10,50	4,62	2,31	0,40
Słoneczny Stok	3,66	1,35	1,11	0,10
Stare Miasto	17,94	10,37	5,87	0,71
Św. Piątka	4,00	2,18	1,05	0,11
Zamczysko	4,28	3,68	1,79	0,30
Zamoyskiego	4,44	0,68	0,45	0,06
Miasto Zamość	6,41	2,82	1,48	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Cztery osiedla wyróżniają się w zakresie liczby osób w rodzinach wielodzietnych korzystających z pomocy społecznej przyznanej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i są to kolejno osiedle Stare Miasto (0,88), Planty (0,78), Janowice (0,62), Karolówka (0,38). Na obszarze całego Miasta wartość tego wskaźnika wyniosła 0,13 na 100.

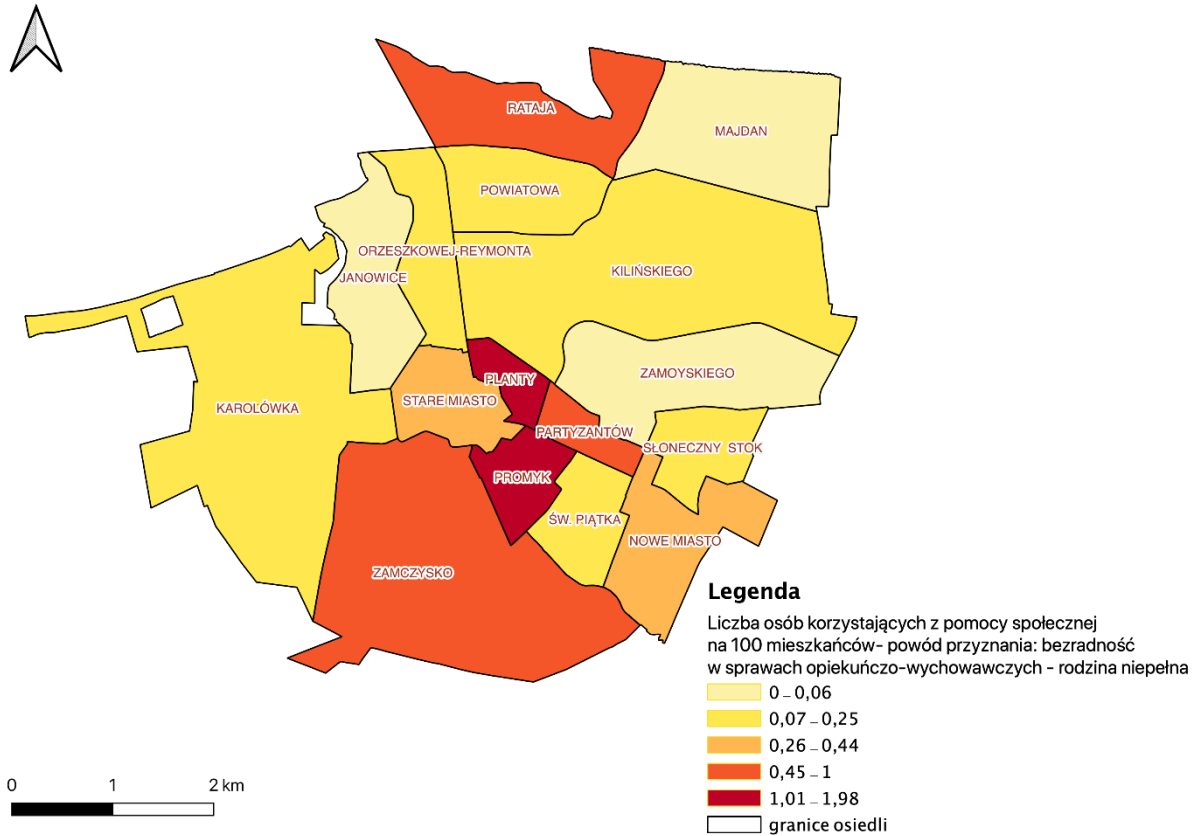
Rysunek 7. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

W rodzinach niepełnych z tego samego tytułu z pomocy społecznej korzystało w całym Mieście 0,36 osób na 100 mieszkańców, a większe wartości wskaźnika odnotowano na obszarze sześciu osiedli: Planty (1,98), Promyk (1,80), Zamczysko (1,00), Rataja (0,75), Partyzantów (0,58) i Stare Miasto (0,44).

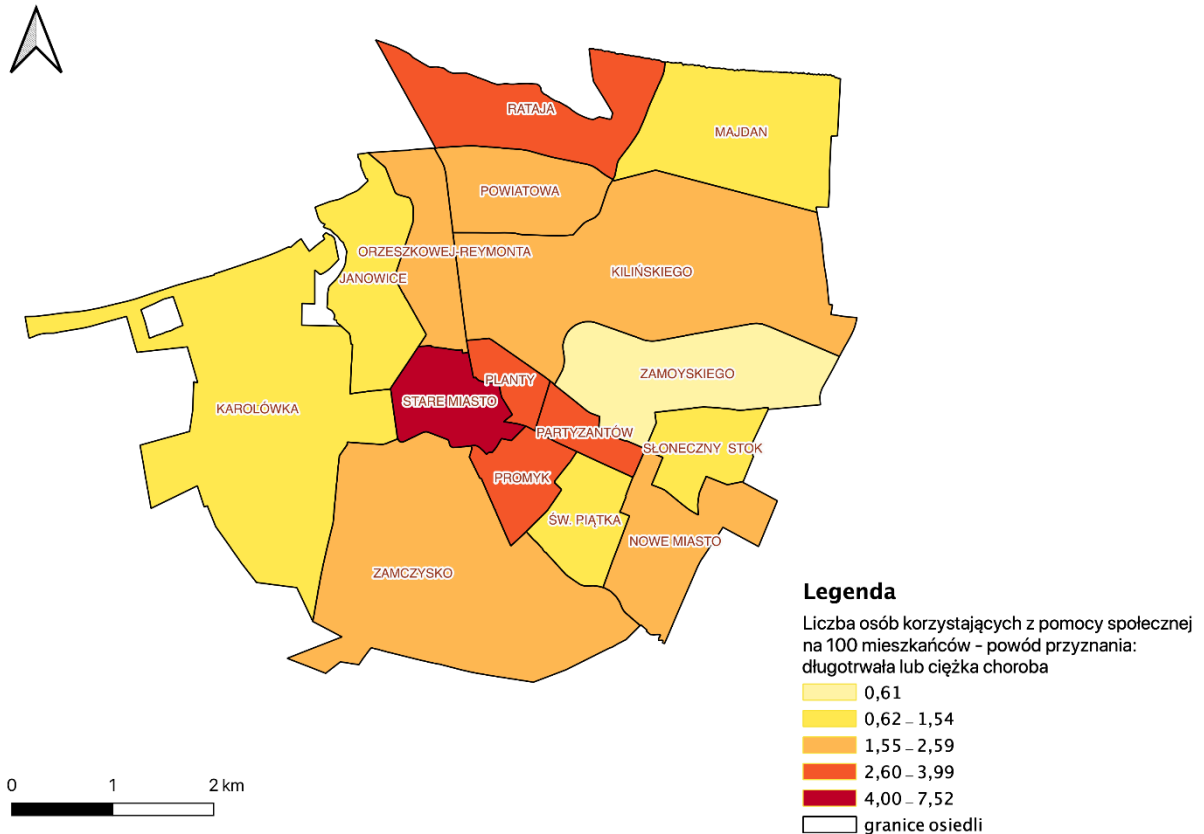
Rysunek 8. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Znacznie większy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej odnotowano we wskaźniku dotyczącym długotrwałej bezradności lub ciężkiej choroby. Na osiedlu Stare Miasto wartość wskaźnika wyniosła 7,52 na 100. Wysoką wartość odnotowano również na osiedlu Promyk (3,99), Planty (3,33) oraz osiedlu Rataja (3,21). Dla porównania w całym Mieście wartość tego wskaźnika wynosiła w 2021 roku 1,88 na 100 mieszkańców.

Rysunek 9. Korzystający z pomocy społecznej z powodu długotrwałą lub ciężka choroba – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.

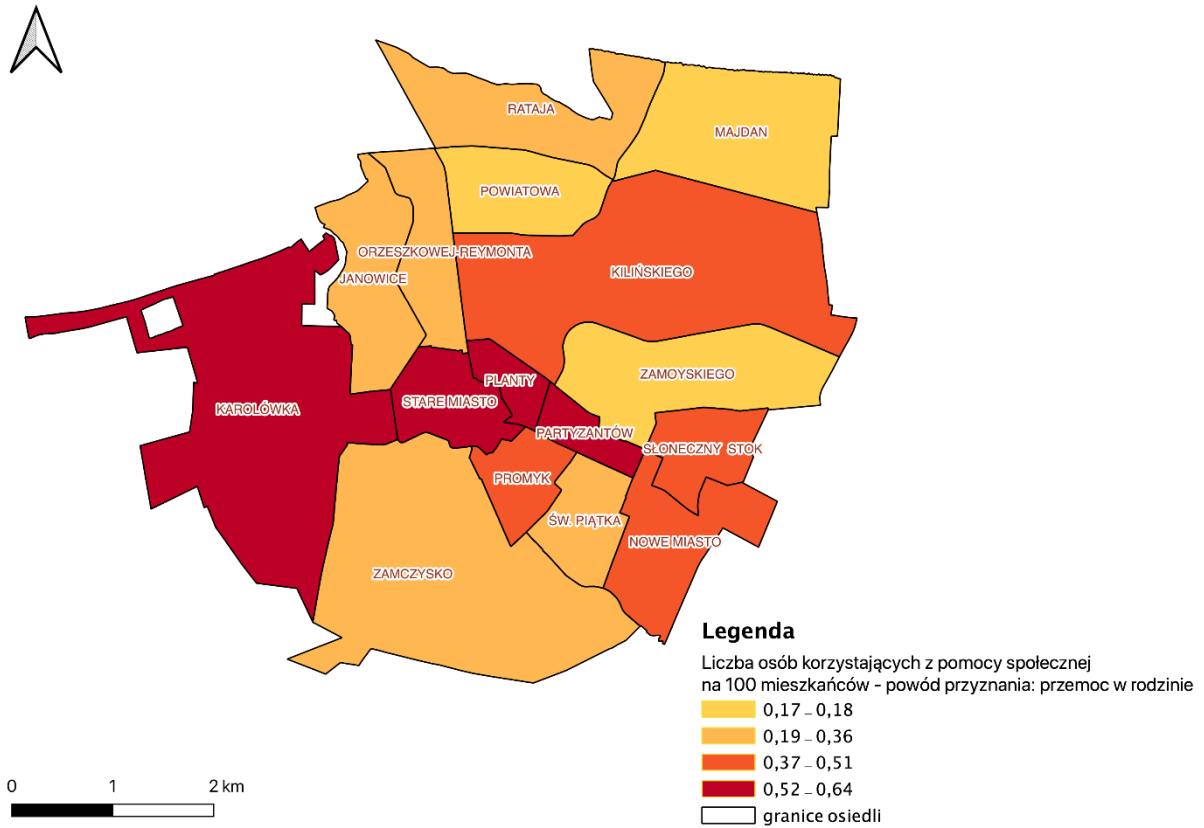


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość



Z powodu przemocy w rodzinie z pomocy społecznej na terenie miasta korzystało 0,38 na 100 mieszkańców, a gorszą sytuację w tym zakresie odnotowano na ośmiu osiedlach na których wartość wskaźnika oscylowała w granicach między 0,47 a 0,64 i były to między innymi takie osiedla jak: Planty (0,64) Partyzantów (0,64), Stare Miasto (0,60).

Rysunek 10. Korzystający z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 4. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. – część II

Nazwa osiedla	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność długotrwała lub ciężka choroba na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania przemoc w rodzinie na 100 mieszkańców
Janowice	0,62	0,00	1,40	0,31
Karolówka	0,38	0,20	1,54	0,56
Kilińskiego	0,08	0,18	1,92	0,48
Majdan	0,00	0,00	1,35	0,17
Nowe Miasto	0,00	0,34	2,17	0,51
Orzeszkowej-Reymonta	0,08	0,12	1,71	0,36
Partyzantów	0,00	0,58	3,01	0,64
Planty	0,78	1,98	3,33	0,64
Powiatowa	0,07	0,18	1,68	0,18
Promyk	0,00	1,80	3,99	0,47
Rataja	0,00	0,75	3,21	0,35
Słoneczny Stok	0,00	0,23	1,03	0,49
Stare Miasto	0,88	0,44	7,52	0,60
Św. Piątka	0,00	0,25	1,20	0,33
Zamczysko	0,00	1,00	2,59	0,30
Zamoyskiego	0,07	0,06	0,61	0,18
Miasto Zamość	0,13	0,36	1,88	0,38

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

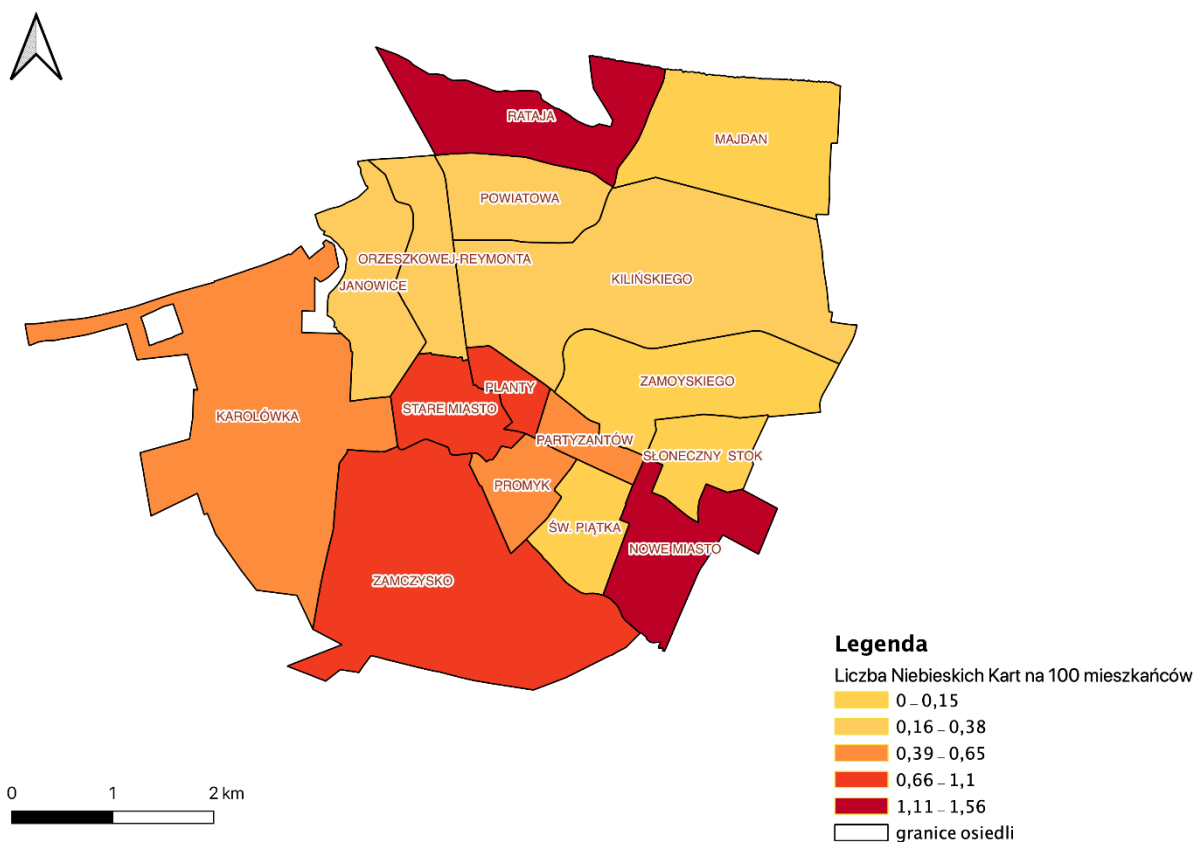
## Bezpieczeństwo

W celu identyfikacji problemów związanych z bezpieczeństwem na terenie Miasta Zamość przeanalizowano następujące wskaźniki:

- Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców.
- Liczba przestępstw na 100 mieszkańców.
- Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców.

Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie całego Miasta Zamość wyniósł w 2021 roku 0,46. Najwięcej Kart w podziale na osiedla odnotowano na obszarze osiedla Rataja (1,56), Nowe Miasto (1,30), Planty (1,10) i były to wartości przekraczające wartość wskaźnika dla całego Miasta. Na terenie ośmiu osiedli liczba przestępstw na 100 mieszkańców przewyższyła wartość wskaźnika dla całego Miasta, który wyniósł 2,37.

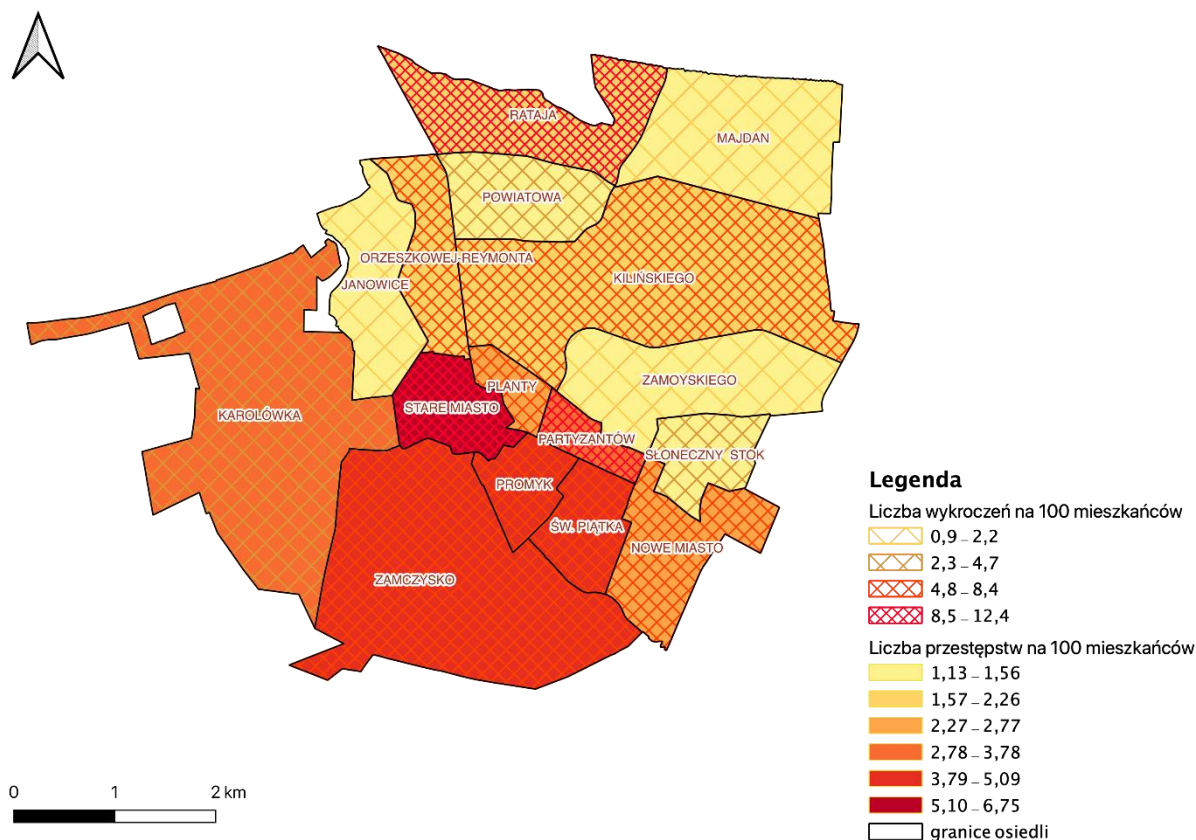
Rysunek 11. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej w Zamościu i Urzędu Miasta Zamość

Najwięcej przestępstw odnotowano na osiedlach: Stare Miasto (6,75), Świętego Piątka (5,09) oraz Zamczysko (4,68). W liczbie wykroczeń na 100 najgorzej wypada osiedle Rataja (12,36), Stare Miasto (11,57) oraz osiedle Partyzantów (10,95). Są to wartości znacznie przekraczające wartość wskaźnika dla obszaru całego Miasta, który wyniósł w 2021 roku 5,30.

Rysunek 12. Liczba wykroczeń i liczba przestępstw na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej w Zamościu i Urzędu Miasta Zamość

Tabela 5. Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.

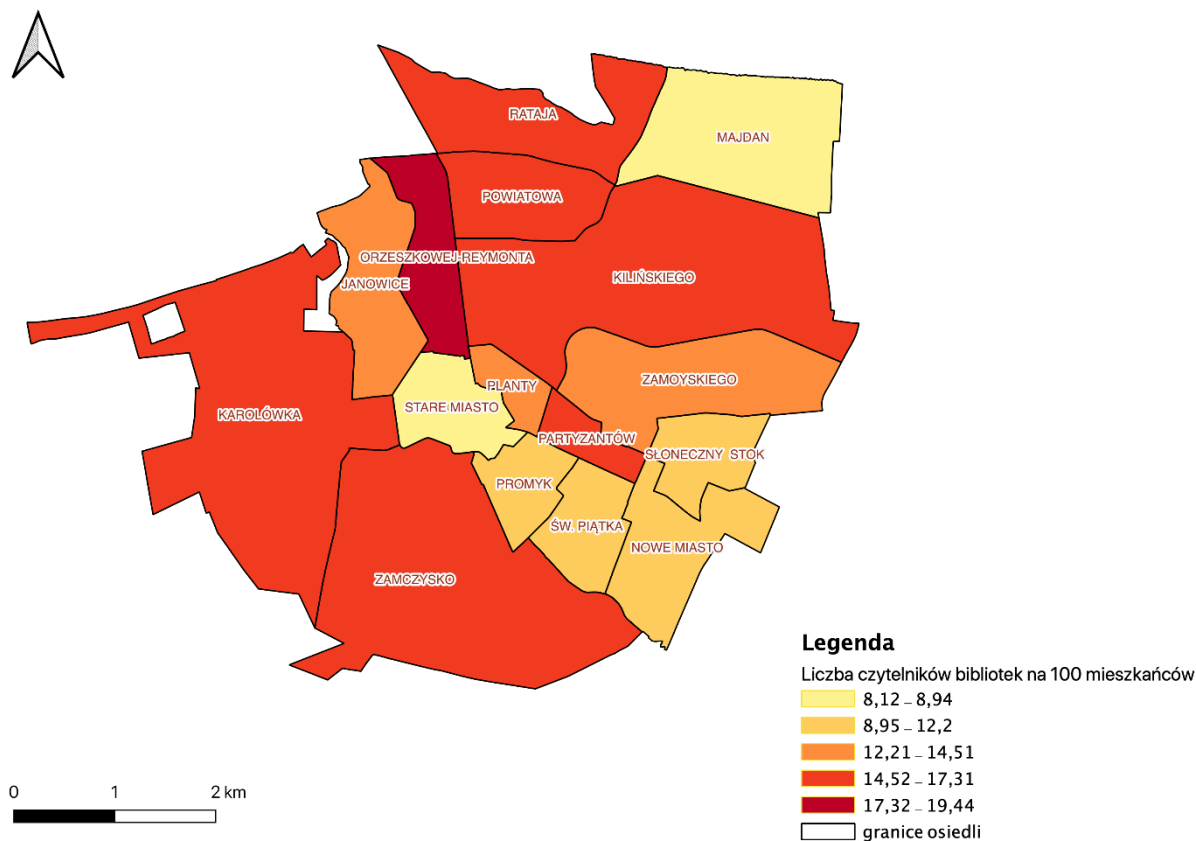
Nazwa osiedla	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców
Janowice	0,31	1,25	0,93
Karolówka	0,65	3,13	4,70
Kilińskiego	0,24	2,22	6,80
Majdan	0,00	1,35	1,69
Nowe Miasto	1,30	2,77	7,00
Orzeszkowej-Reymonta	0,38	1,97	5,71
Partyzantów	0,64	3,78	10,95
Planty	1,10	2,76	6,95
Powiatowa	0,34	1,56	3,95
Promyk	0,47	4,41	5,79
Rataja	1,56	2,26	12,36
Słoneczny Stok	0,07	1,13	3,00
Stare Miasto	0,88	6,75	11,57
Św. Piątka	0,15	5,09	6,90
Zamczysko	0,90	4,68	8,36
Zamoyskiego	0,14	1,30	2,20
Miasto Zamość	0,46	2,37	5,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej w Zamościu i Urzędu Miasta Zamość

### Kapitał ludzki i społeczny

Na potrzeby niniejszej diagnozy poziom kapitału społecznego zmierzono na poszczególnych osiedlach liczbą czytelników bibliotek na 100 mieszkańców. Na obszarze całego Miasta Zamość wskaźnik ten osiągnął wartość 14,67 na 100 mieszkańców. Na obszarze dziewięciu osiedli był niższy, a najślabiej w tym wskaźniku wypadły osiedle Majdan (8,12), Stare Miasto (8,94), Słoneczny Stok (10,26).

Rysunek 13. Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 6. Wskaźniki dotyczące czytelnictwa na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców
Janowice	14,17
Karolówka	16,88
Kilińskiego	16,42
Majdan	8,12
Nowe Miasto	11,35
Orzeszkowej-Reymonta	19,44
Partyzantów	16,27
Planty	13,61
Powiatowa	16,36
Promyk	12,20
Rataja	17,08
Słoneczny Stok	10,26
Stare Miasto	8,94
Św. Piątka	11,70
Zamczysko	17,31
Zamoyskiego	14,51
Miasto Zamość	14,67

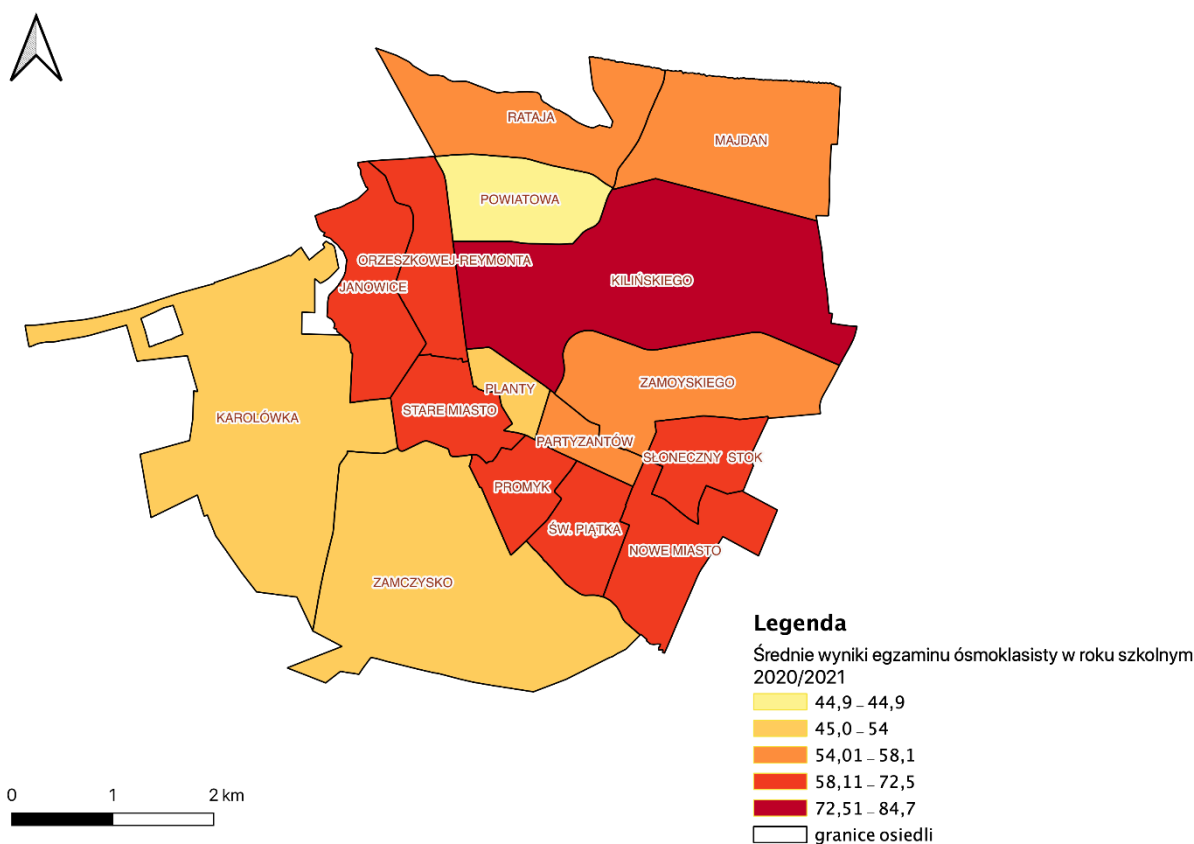
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Poziom kapitału ludzkiego został zmierzony czterema wskaźnikami:

- Średnimi wynikami egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021,
- Odsetkiem uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkole podstawowej w roku szkolnym 2020/2021,
- Zdawalnością matur w % w roku szkolnym 2020/2021,
- Odsetkiem uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021.

Na przestrzeni lat 2020/2021 średnie wyniki z egzaminów ósmoklasisty w całym Mieście Zamościu wynosiły 55,53 pkt na 100 pkt. Najstabilniej w tym wskaźniku wypadło osiedle Powiatowa (44,89 pkt), Zamczysko (50,96), Planty (53,70), Karolówka (54,01), na terenie których uczniowie osiągnęli niższe wyniki niż na obszarze pozostałych osiedli i terenie całego Miasta.

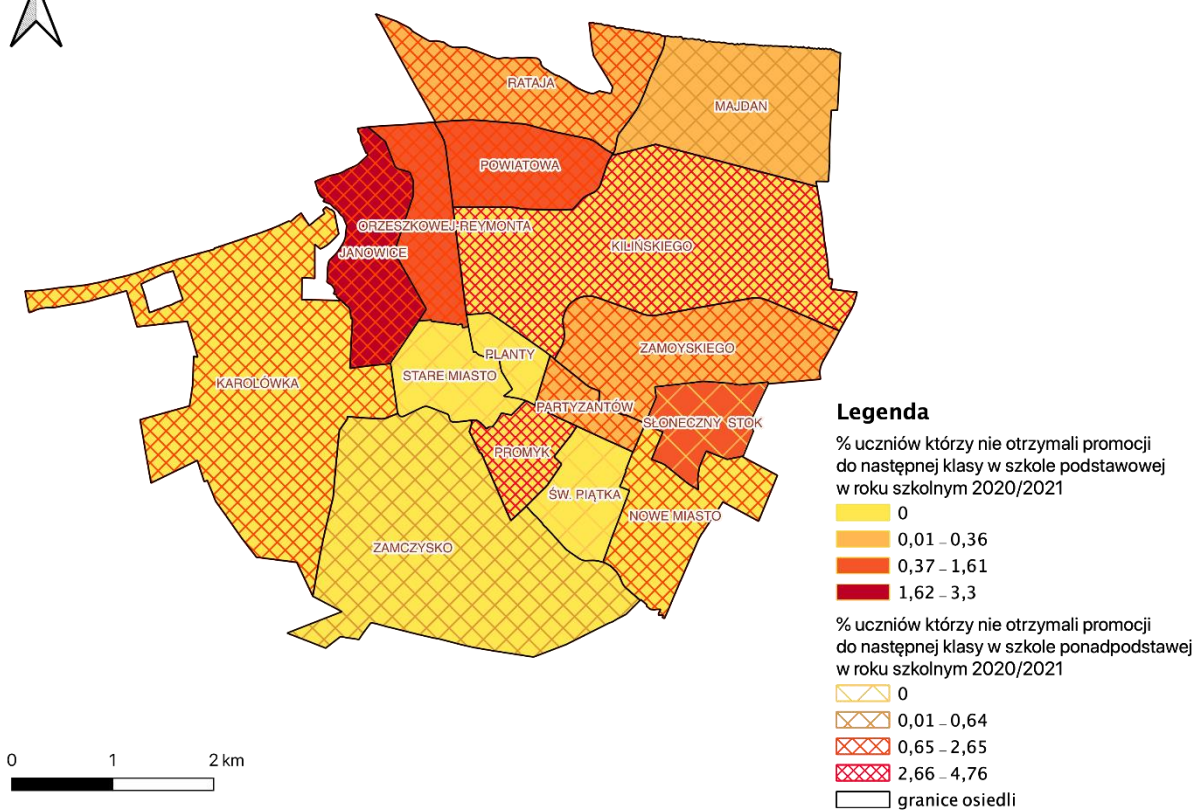
Rysunek 14. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkole podstawowej w roku 2020/2021 odnotowano w całym Mieście 0,31%, a najstabilniej w tym wskaźniku wypadło osiedle Janowice (3,30%) oraz Słoneczny Stok (1,61%), które znacznie odbiegały poziomem niezdań od pozostałych osiedli. W szkołach ponadpodstawowych procent uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w całym Zamościu wyniósł 1,48%, a najstabilniej w tym wskaźniku wypadło osiedle Kilińskiego (4,76%), Promyk (4,60), Partyzantów (2,65%).

Rysunek 15. % uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych oraz w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021



0 1 2 km

Zdawalność matur na całym obszarze Miasta Zamość w roku szkolnym 2020/2021 była na poziomie 87,47%. Bardzo słabo w tym wskaźniku wypadły osiedla: Promyk (52,30%), Karolówka (58,53%) gdzie maturę zdało nieco ponad 50% uczniów. Na terenie pozostałych osiedli średnia zdawalność matur oscylowała w okolicach 60%-80%.

Rysunek 16. Zdawalność w % matur w roku szkolnym 2020/2021

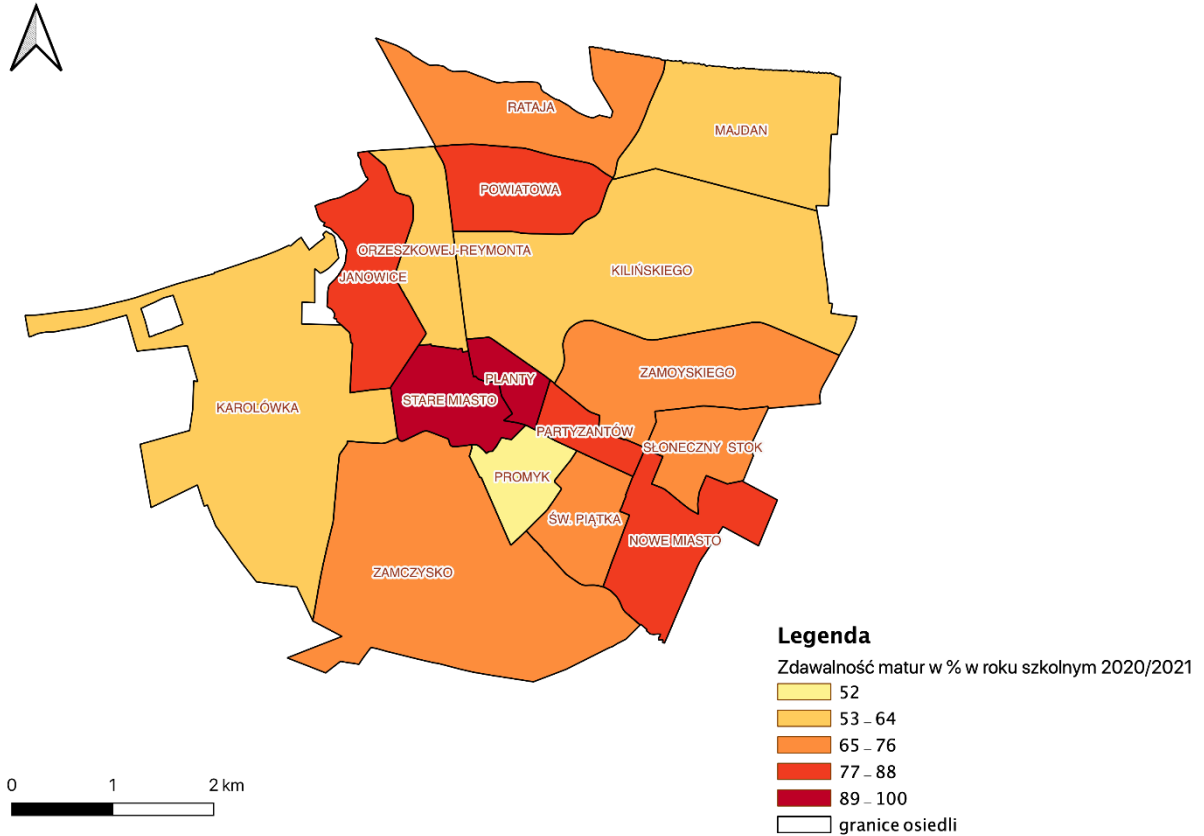




Tabela 7. Wskaźniki dotyczące edukacji na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w roku szkolnym 2021 r.

Nazwa osiedla	Średnie wyniki egzaminy ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021	% uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkole podstawowej w roku szkolnym 2020/2021	Zdawalność matur w % w roku szkolnym 2020/2021	% uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021
Janowice	62,00	3,30%	83,33%	1,49%
Karolówka	54,01	0,00%	58,53%	1,55%
Kilińskiego	84,70	0,00%	62,75%	4,76%
Majdan	58,10	0,17%	60,88%	0,58%
Nowe Miasto	66,64	0,00%	86,12%	1,59%
Orzeszkowej-Reymonta	60,53	0,66%	64,01%	1,75%
Partyzantów	58,13	0,36%	83,46%	2,65%
Planty	53,70	0,00%	100,00%	0,00%
Powiatowa	44,89	0,65%	87,50%	1,61%
Promyk	62,39	0,00%	52,30%	4,60%
Rataja	56,91	0,19%	68,95%	1,25%
Słoneczny Stok	72,50	1,61%	66,88%	0,00%
Stare Miasto	63,67	0,00%	100,00%	0,00%
Św. Piątka	61,07	0,00%	67,00%	0,00%
Zamczysko	50,96	0,00%	74,62%	0,64%
Zamoyskiego	57,02	0,35%	76,30%	1,90%
Miasto Zamość	55,53	0,31%	87,47%	1,48%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

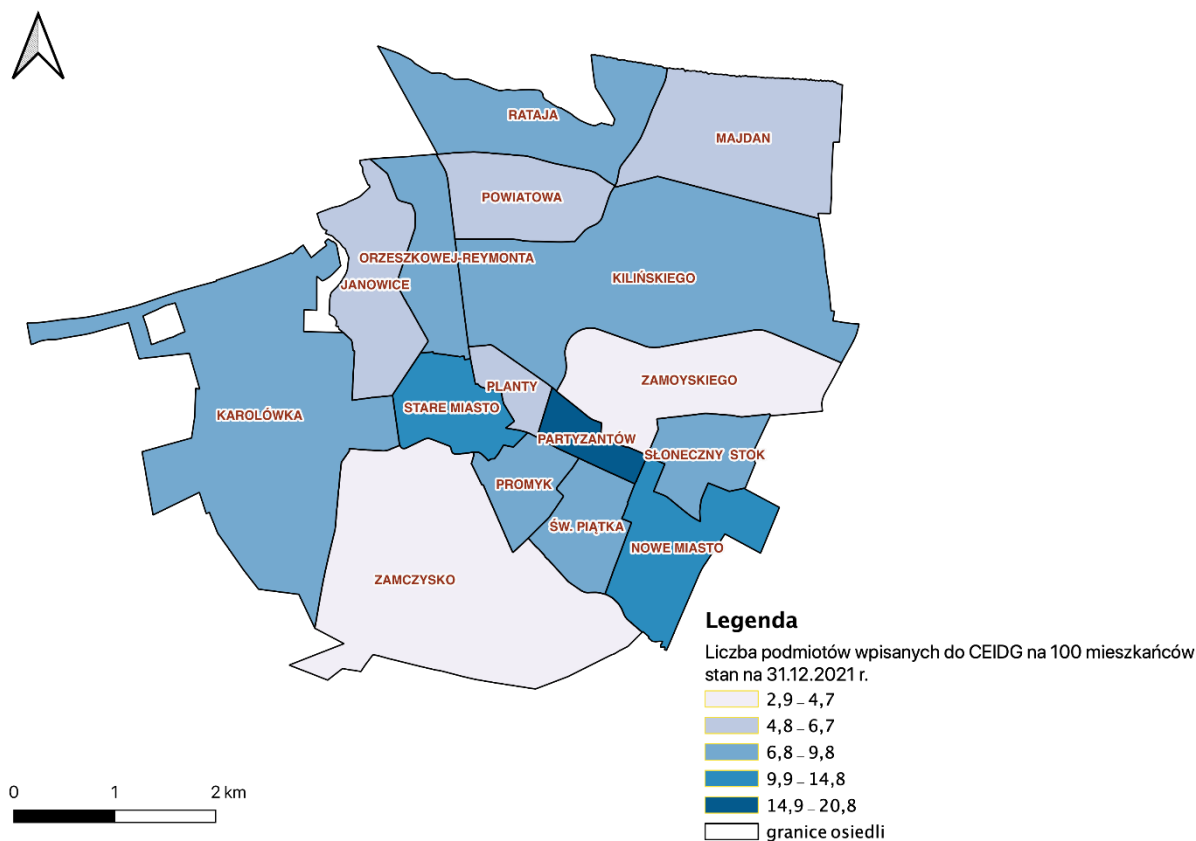
## Sfera gospodarcza

W ramach sfery gospodarczej zostały przeanalizowane następujące wskaźniki:

- Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.,
- Liczba wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.,
- Liczba zarejestrowanych podmiotów w roku 2021 na 1000 mieszkańców,
- Stosunek wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 do zarejestrowanych podmiotów w roku 2021 w %,
- Średnia wielkość należnego podatku CIT-8 w 2020 r.

Na początek poddano analizie wskaźnik liczby podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. Analizując ww. wskaźnik należy stwierdzić, że w 9 na 16 osiedli sytuacja była niekorzystna względem wartości wskaźnika liczonej dla całego Miasta (8,30 podmiotów na 100 mieszkańców). Najniższą wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Zamczysko (2,89). Ponadto niekorzystne wartości wskaźników względem średniej dla miasta odnotowano na osiedlach: Zamoyskiego (4,68), Majdan (6,43), Planty (6,56), Janowice (6,54), Powiatowa (6,70), Kilińskiego (8,15), Orzeszkowej-Reymonta (8,27) i Św. Piątka (8,28). Najwyższą wartość wskaźnika, tj. wartość najbardziej korzystną pod względem przedsiębiorczości mieszkańców osiągnięto na osiedlu Partyzantów (20,82) oraz na osiedlu Stare Miasto (14,81).

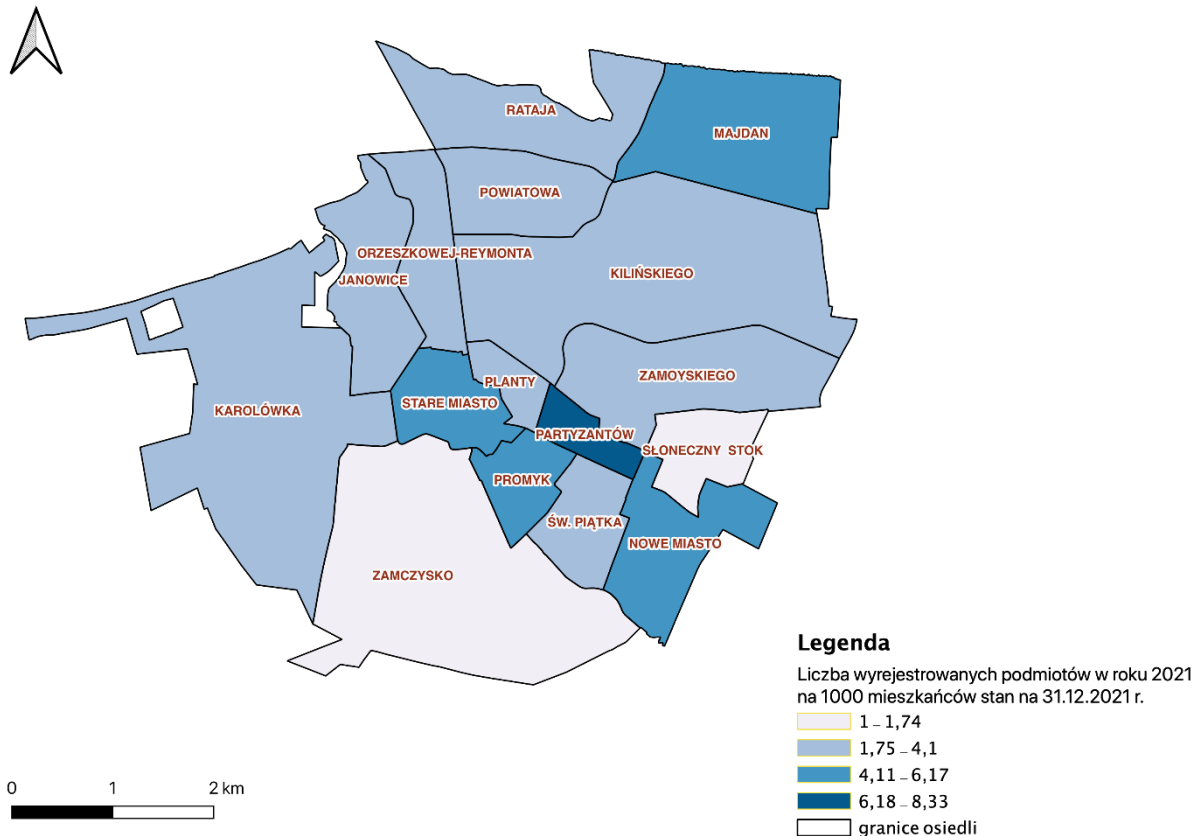
Rysunek 17. Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem w sferze gospodarczej była liczba wyrejestrowanych podmiotów z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. W ramach tego wskaźnika wartości niekorzystne, tj. wyższe niż wartość wskaźnika dla całego Miasta odnotowano na 9 osiedlach. Najbardziej niekorzystną wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Partyzantów (8,33). Ponadto niekorzystnymi wartościami względem wartości dla Miasta charakteryzują się osiedla: Karolówka, Majdan, Nowe Miasto, Orzeszkowej-Reymonta, Partyzantów, Promyk, Rataja, Stare Miasto i Św. Piątka. Natomiast najmniejsza wartość wskaźnika wystąpiła na osiedlu Zamczysko (1,00).

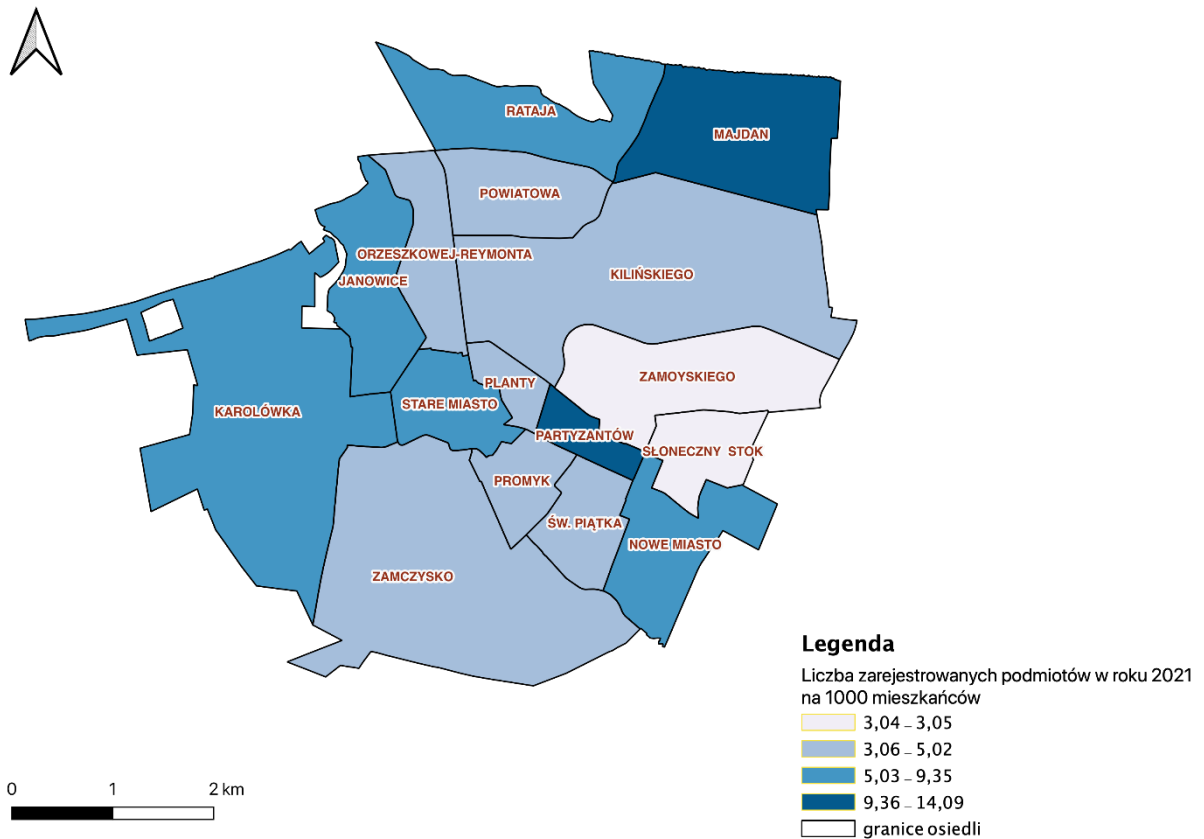
Rysunek 18. Liczba wyrejestrowanych podmiotów z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem była liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten zasługuje na szczególną uwagę, gdyż dotyczy czasu, kiedy prowadzenie działalności gospodarczej było postrzegane jako trudne ze względu na panującą pandemię COVID-19. W 2021 r. w zarejestrowanych zostało 5,06 podmiotu na 1000 mieszkańców. Najniższą wartość ww. wskaźnika, tj. najbardziej niekorzystną odnotowano na osiedlu Słoneczny Stok (3,04) oraz na osiedlu Zamoyskiego (3,05). Niekorzystne wartości wskaźnika odnotowano również na osiedlach: Promyk, Zamczysko, Orzeszkowej-Reymonta, Planty, Św. Piątka, Kilińskiego i Powiatowa.

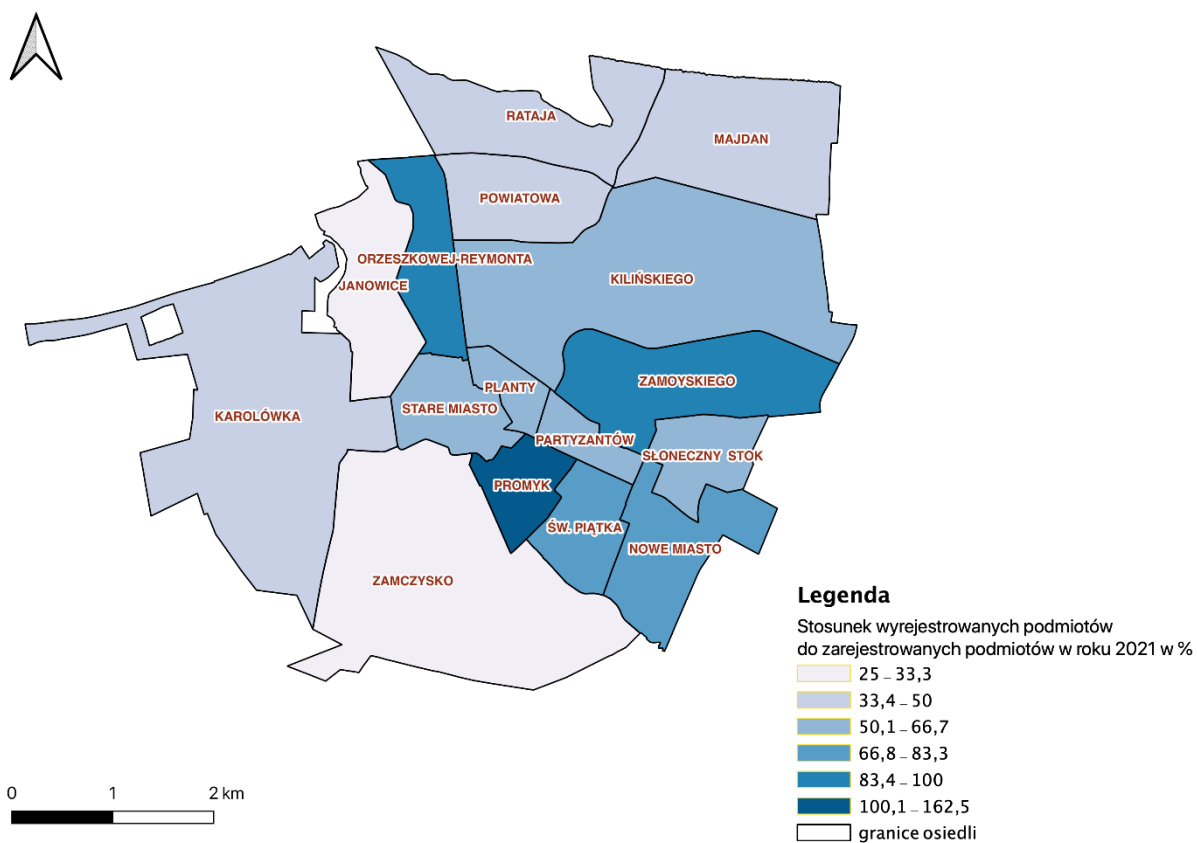
Rysunek 19. Liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Równie specyficznym wskaźnikiem jak liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG roku 2021 na 1000 mieszkańców jest stosunek wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG roku 2021 w %. Średnia wartość wskaźnika dla Miasta Zamość wyniosła 68,51%. Najbardziej niekorzystna wartość wskaźnika została osiągnięta na osiedlu Promyk (162,50%). Oznacza to, że więcej podmiotów wyrejestrowało swoją działalność niż ją założyło. Na osiedlu Orzeszkowej-Reymonta praktycznie liczba podmiotów zarejestrowanych i wyrejestrowanych w 2021 wyniosła 1:1 (wartość wskaźnika 100%). Ponadto niekorzystne wartości względem wartości dla Miasta zostały odnotowane na osiedlu Nowe Miasto oraz Św. Piątka.

Rysunek 20. Stosunek wyrejestrowanych podmiotów do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 w % na poszczególnych osiedlach w Zamościu

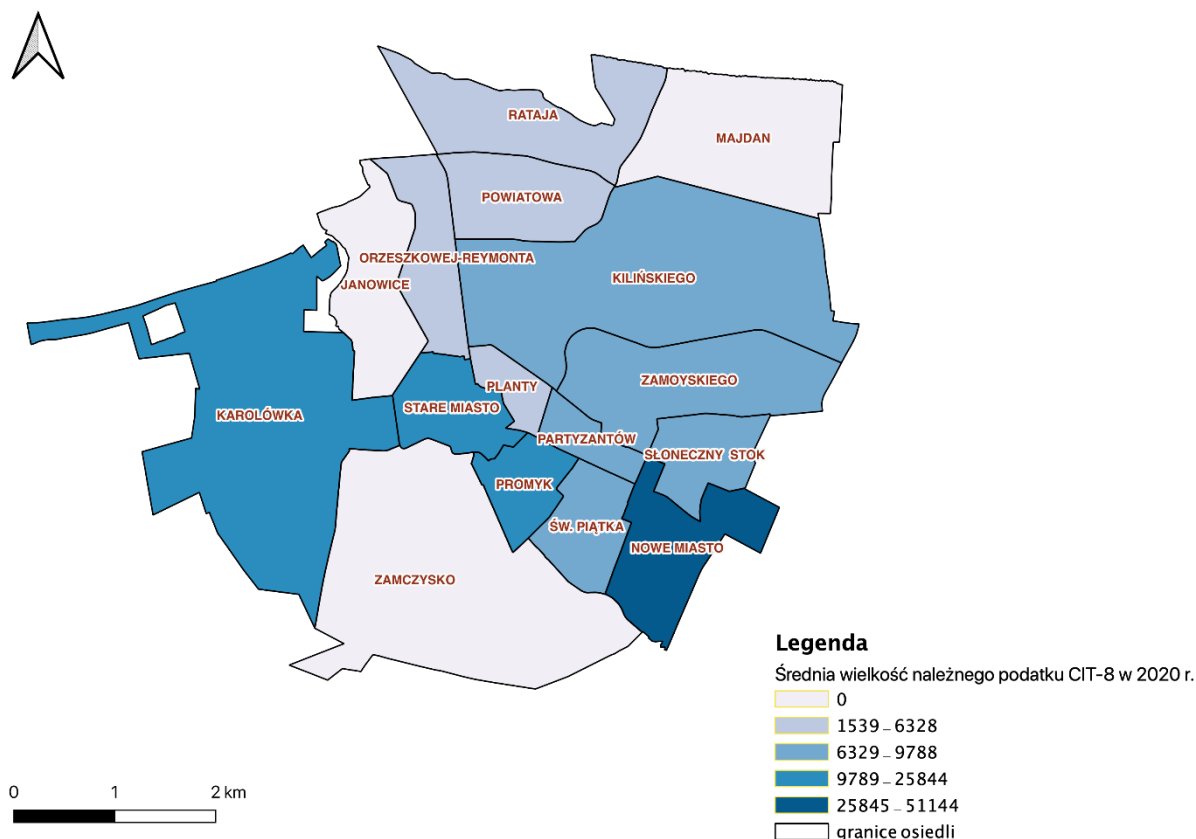


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

W 2020 r. 252 podmioty, które wykazały w zeznaniu podatkowym należny podatek CIT 8. Średnia wartość podatku CIT-8 dla Miasta Zamościa wyniosła 14 134,16 zł. Na trzech osiedlach nie odnotowano żadnych podmiotów wykazujących podatek CIT-8. Były to osiedla: Janowice, Majdan i Zamczysko.

Z pośród osiedli gdzie podmioty wykazały w zeznaniu podatkowym należny podatek CIT 8 najniższa wartość podatku przypadła na podmioty z osiedla Planty, tj. 1 539,98 zł. Ponadto poza osiedlami Karolówka (gdzie średnia wartość podatku CIT-8 wyniosła: 25 843,80 zł) oraz Nowe Miasto (gdzie średnia wartość podatku CIT-8 wyniosła: 51 143,78 zł) na wszystkich pozostałych średnia wartość podatku była niższa niż średnia wartość dla Miasta.

Rysunek 21. Średnia wartość podatku CIT-8 na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2020 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość i Urzędu Skarbowego w Zamościu

Tabela 8. Wskaźniki dotyczące sfery gospodarczej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. oraz podatku CIT-8 w 2020 r.

Nazwa osiedla	Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.	Liczba wyrejestrowanych podmiotów Z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.	Liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców	Stosunek wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 w %	Średnia wielkość należnego podatku CIT-8 w 2020 r.
Janowice	6,54	3,12	9,35	33,33%	-
Karolówka	9,77	3,58	7,83	45,71%	25 843,80 zł
Kilińskiego	8,15	2,82	4,44	63,64%	9 787,59 zł
Majdan	6,43	5,08	11,84	42,86%	-
Nowe Miasto	13,01	6,01	7,70	78,13%	51 143,78 zł
Orzeszkowej-Reymonta	8,27	4,10	4,10	100,00%	6 327,83 zł
Partyzantów	20,82	8,33	14,09	59,09%	7 715,73 zł
Planty	6,56	2,83	4,25	66,67%	1 539,98 zł
Powiatowa	6,70	2,44	5,02	48,65%	6 140,94 zł
Promyk	9,40	6,17	3,80	162,50%	13 619,20 zł
Rataja	8,99	3,52	7,03	50,00%	4 952,94 zł
Słoneczny Stok	8,42	1,74	3,04	57,14%	8 140,78 zł
Stare Miasto	14,81	4,94	7,68	64,29%	12 589,65 zł
Św. Piątka	8,28	3,63	4,36	83,33%	9 071,52 zł
Zamczysko	2,89	1,00	3,98	25,00%	-
Zamoyskiego	4,68	2,86	3,05	93,55%	8 949,22 zł
Miasto Zamość	8,30	3,47	5,06	68,51%	14 134,16 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość i Urzędu Skarbowego w Zamościu

## Sfera techniczna

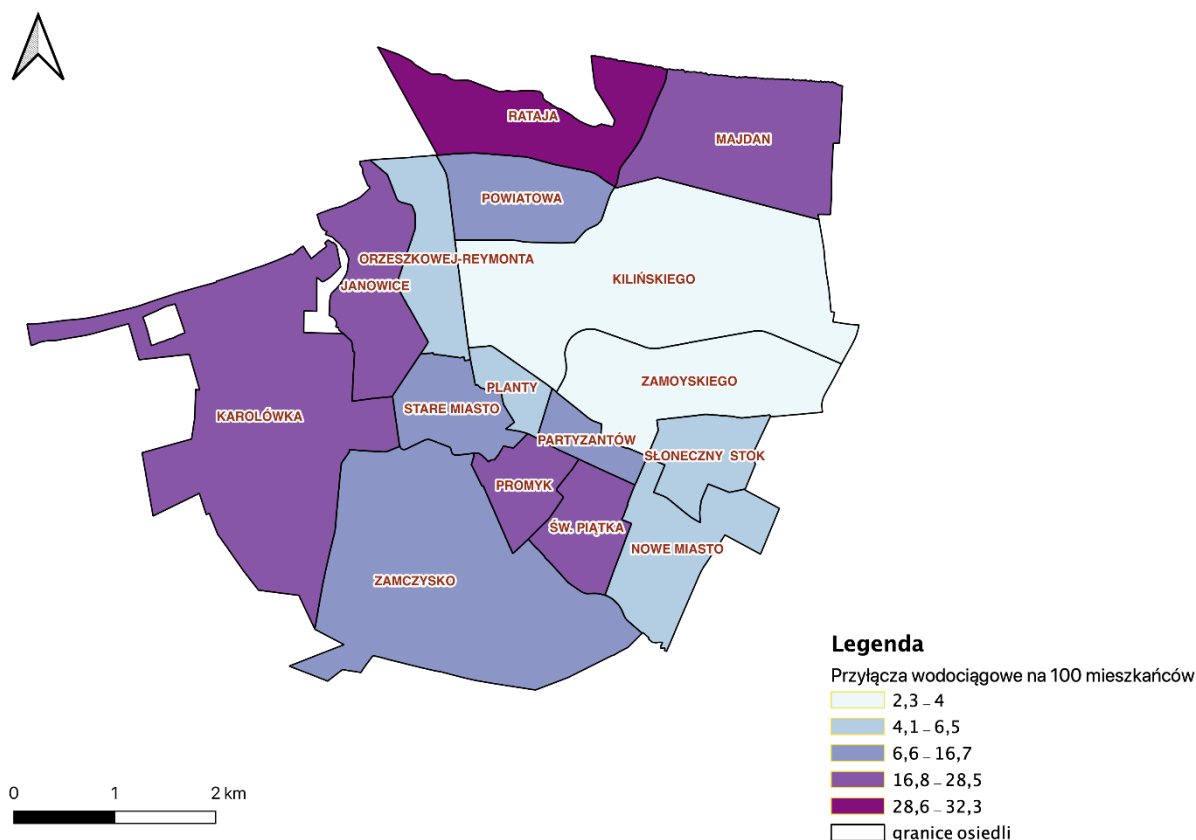
W ramach sfery technicznej zostały przanalizowane następujące wskaźniki:

- Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. na 100 mieszkańców.

Rozwinięta odpowiednio infrastruktura techniczna doprowadzona do działek i budynków wpływa znacząco na komfort życia mieszkańców. Elementem takiej infrastruktury są przyłącza wodne i kanalizacyjne. Mała liczba przyłączy również niesie ryzyko ich nadmiernego obciążenia w procesie użytkowania. Dlatego też analizie poddano dwa wskaźniki dotyczące ww. kwestii.

Pierwszy wskaźnik dotyczy zaopatrzenia w przyłącza wodociągowe. Wartość wskaźnika w przeliczeniu na 100 mieszkańców dla całego Miasta wyniosła 10,94. Najniższą wartość wskaźnika, tj. najbardziej niekorzystną odnotowano na osiedlu Zamoyskiego (2,31). Ponadto niekorzystne wartości zostały odnotowane również na osiedlach: Kilińskiego (3,97), Słoneczny Stok (4,89), Planty (5,95), Orzeszkowej-Reymonta (6,30) oraz Nowe Miasto (6,54).

*Rysunek 22. Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.*

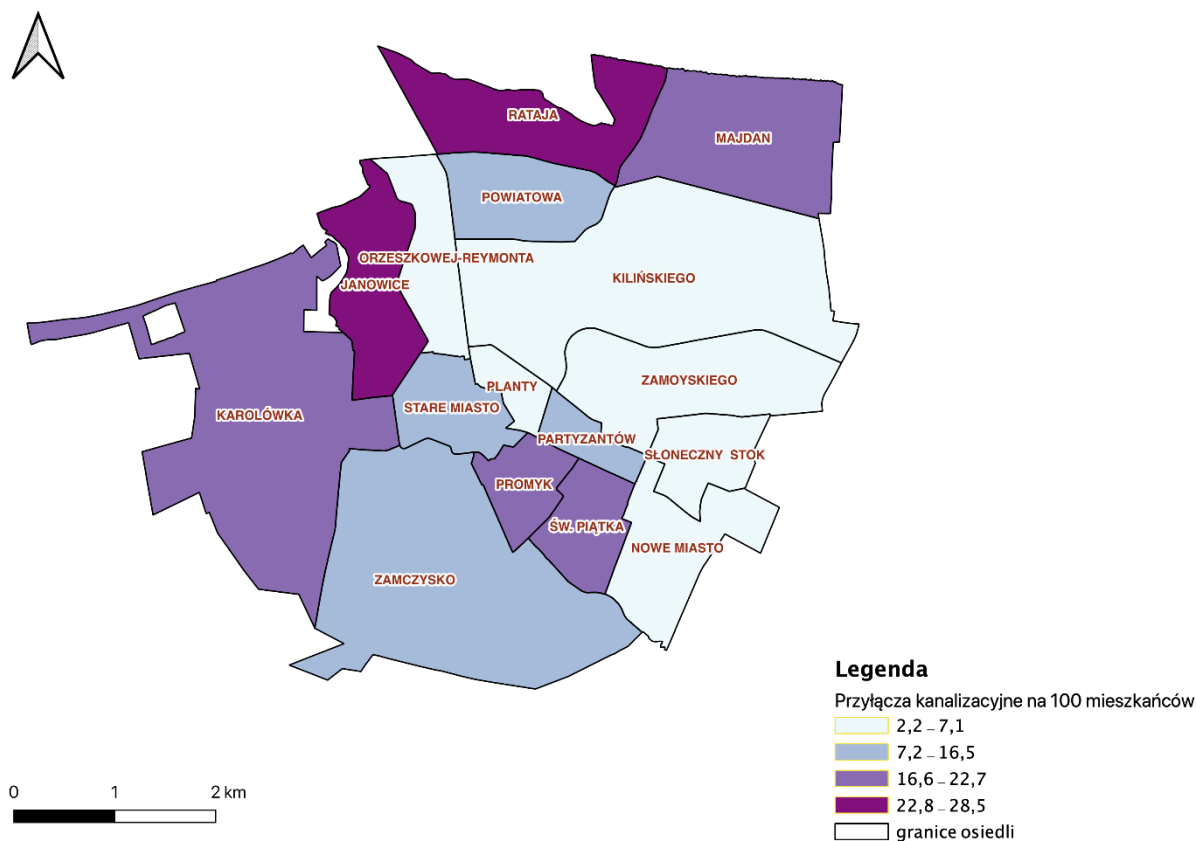


*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość*

Analogiczna sytuacja wystąpiła przy wskaźniku przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców. Najniższą wartość wskaźnika, tj. najbardziej niekorzystną odnotowano na osiedlu Zamoyskiego (2,21). Ponadto niekorzystne wartości zostały odnotowane również na osiedlach: Kilińskiego (4,16), Słoneczny Stok (4,27), Planty (5,28), Orzeszkowej-Reymonta (6,06) oraz Nowe Miasto (7,12).



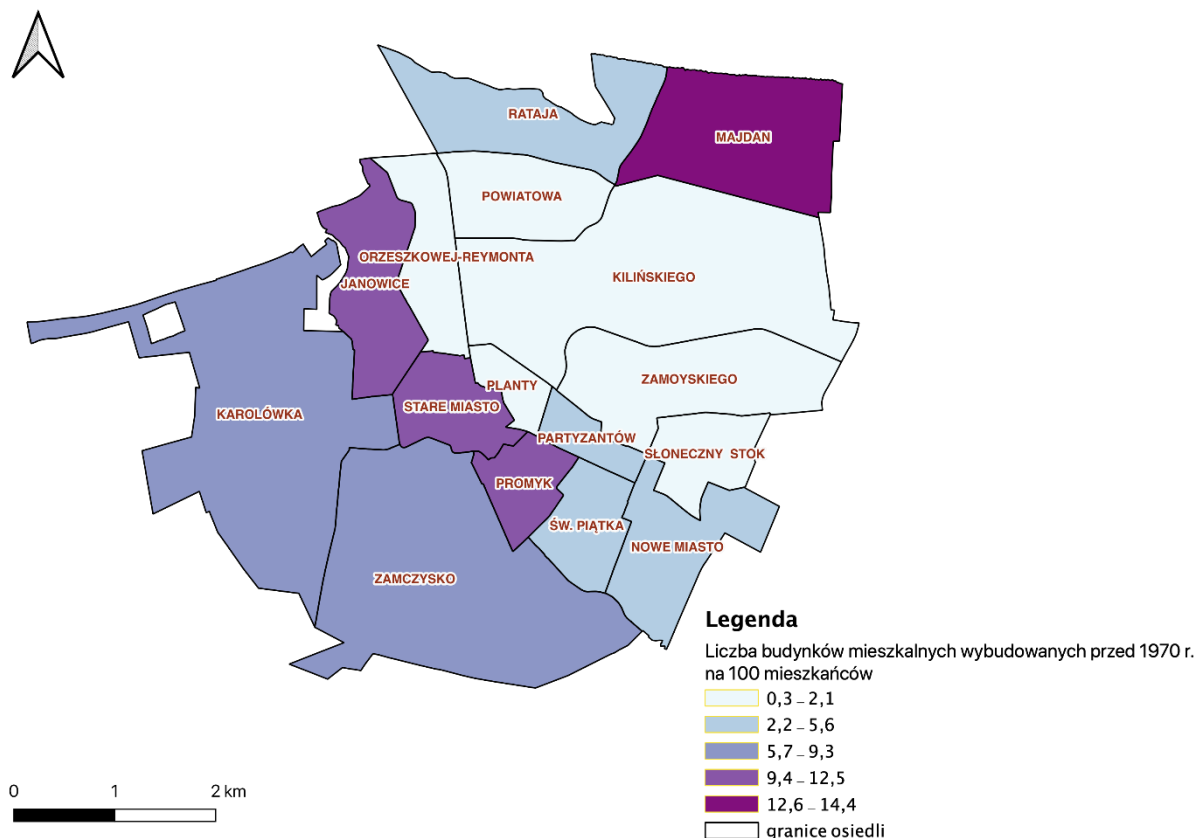
Rysunek 23. Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Również istotnym wskaźnikiem dla sfery technicznej jest wiek budynków mieszkalnych. Dla zobrazowania tkanki mieszkaniowej możliwe jest zbadanie liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. Wynika to między innymi z faktu, że na potrzeby legalizacji samowoli budowlanej zastosowanie mają zapisy ustawy prawo budowlane z 1961 r. Średnia liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców dla całego Miasta wyniosła 3,37. Najbardziej niekorzystną wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Majdan (14,38). Ponadto wysokie wartości wskaźnika, świadczące o niekorzystnej sytuacji względem średniej dla Miasta odnotowano na osiedlach: Promyk (11,34), Janowice (12,46), Stare Miasto (10,53), Zamczysko (9,35), Karolówka (8,90), Św. Piątka (5,56), Rataja (4,12), Nowe Miasto (3,87) oraz Partyzantów (3,65).

Rysunek 24. Budynki mieszkalne wybudowane przed 1970 r. na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 9. Wskaźniki dotyczące sfery technicznej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców	Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców	Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. na 100 mieszkańców
Janowice	28,50	24,45	12,46
Karolówka	26,16	19,66	8,90
Kilińskiego	3,97	4,16	2,06
Majdan	23,52	19,63	14,38
Nowe Miasto	6,54	7,12	3,87
Orzeszkowej-Reymonta	6,30	6,06	1,48
Partyzantów	11,47	10,70	3,65
Planty	5,95	5,28	1,63
Powiatowa	15,01	14,20	1,26
Promyk	22,78	22,26	11,34
Rataja	32,25	28,53	4,12
Słoneczny Stok	4,89	4,27	1,79
Stare Miasto	16,73	16,51	10,53
Św. Piątka	22,78	22,67	5,56
Zamczysko	14,23	12,64	9,35
Zamoyskiego	2,31	2,21	0,33
Miasto Zamość	10,94	9,99	3,37

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

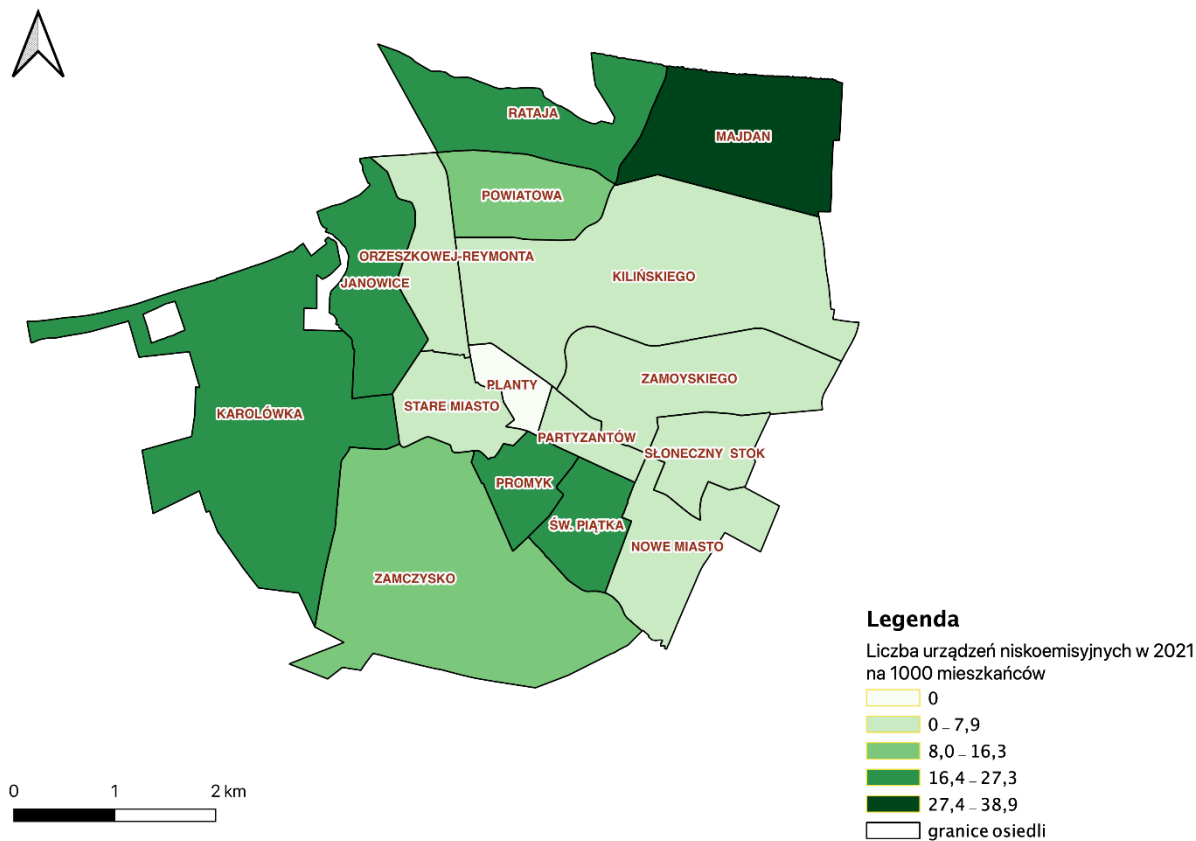
## Sfera środowiskowa

W ramach sfery środowiskowej przeanalizowano 4 wskaźniki:

- Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 na 1000 mieszkańców,
- Liczba urządzeń niskoemisyjnych w 2021 na 1000 mieszkańców,
- Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 na 100 mieszkańców,
- Liczba kg wyrobów azbestowych przypadająca na jedną posesję z wyrobami azbestowymi w 2021 r.

Na początek przeanalizowano liczbę urządzeń niskoemisyjnych w 2021 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla Miasta wyniosła 9,33. Największą wartość wskaźnika na osiedlu Majdan (38,92). Ponadto niekorzystne wartości wskaźnika odnotowano również na osiedlach: Janowice, Karolówka, Powiatowa, Promyk, Rataja, Św. Piątka oraz Zamczysko.

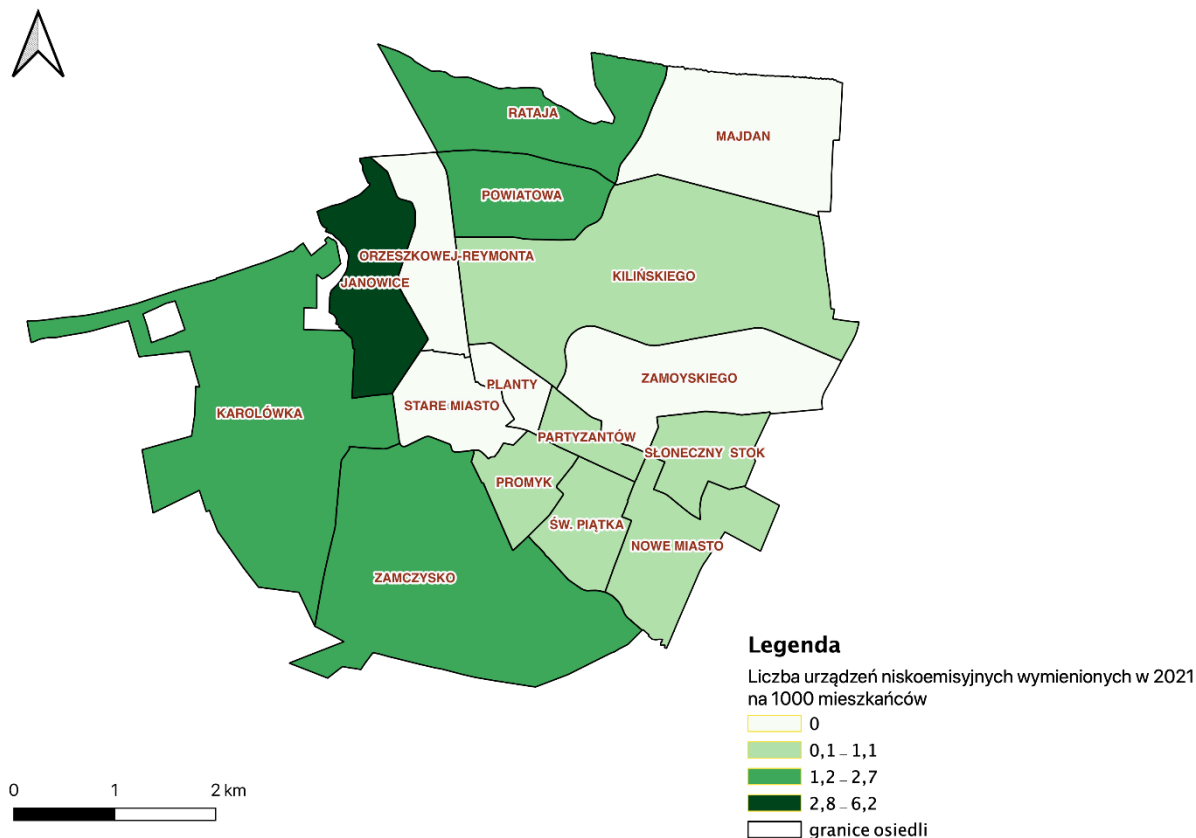
Rysunek 25. Liczba urządzeń niskoemisyjnych 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Następnie przeanalizowano liczbę wymienionych w 2021 r. urządzeń niskoemisyjnych na 1000 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla Miasta wyniosła 0,87. Na czterech osiedlach w 2021 r. nie wymieniono żadnego urządzenia niskoemisyjnego, były to osiedla: Majdan, Orzeszkowej-Reymonta, Stare Miasto i Zamoyskiego. Oprócz ww. 4 osiedli wartości niekorzystne względem średniej dla Miasta odnotowano również na osiedlach: Kilińskiego, Nowe Miasto, Partyzantów i Słoneczny Stok.

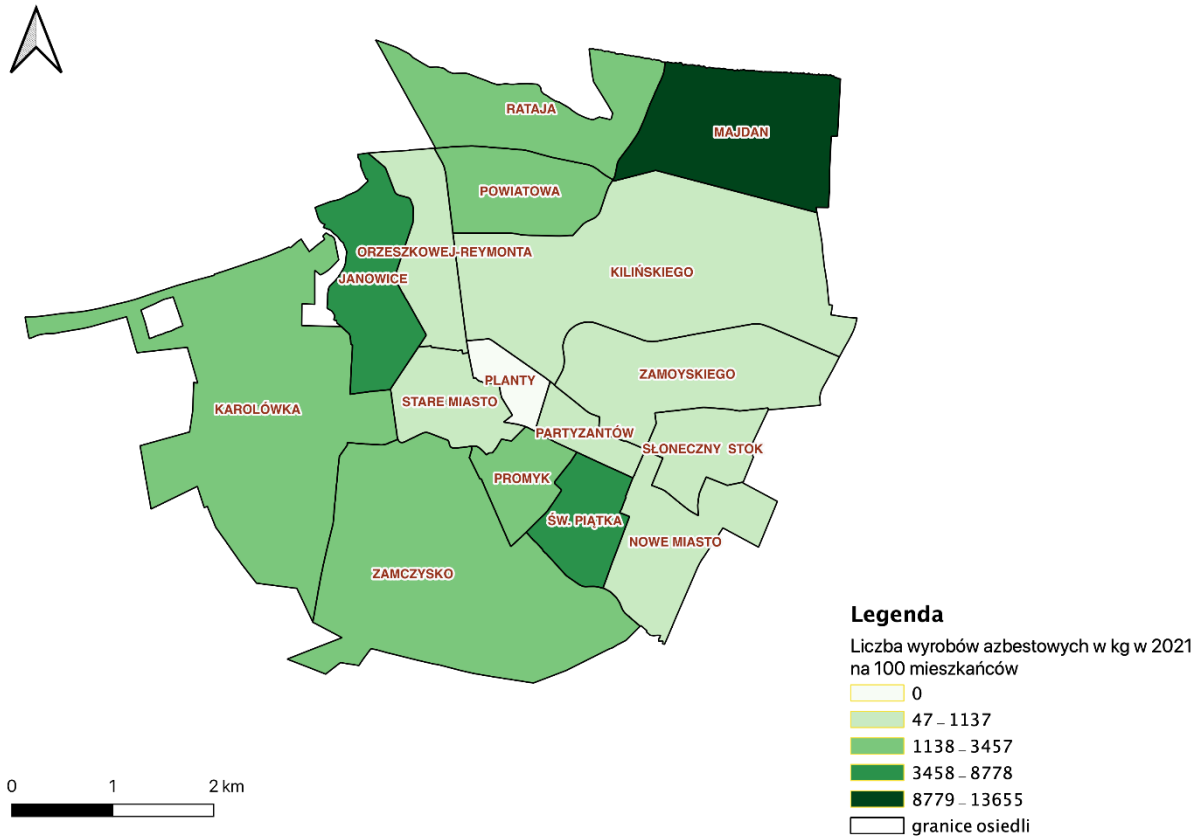
Rysunek 26. Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

O degradacji środowiskowej świadczy również obecność odpadów azbestowych do usunięcia na danej jednostce analitycznej. W 2021 w przeliczeniu na 100 mieszkańców w Zamościu przypadał 1387,53 kg wyrobów azbestowych do usunięcia. Największą, tj. najbardziej niekorzystną wartość wskaźnika, odnotowano na osiedlu Majdan (13654,82). Również niekorzystne wartości wskaźników względem średniej wartości dla Miasta odnotowano na osiedlach: Janowice, Karolówka, Powiatowa, Promyk, Rataja, Św. Piątka oraz Zamczysko.

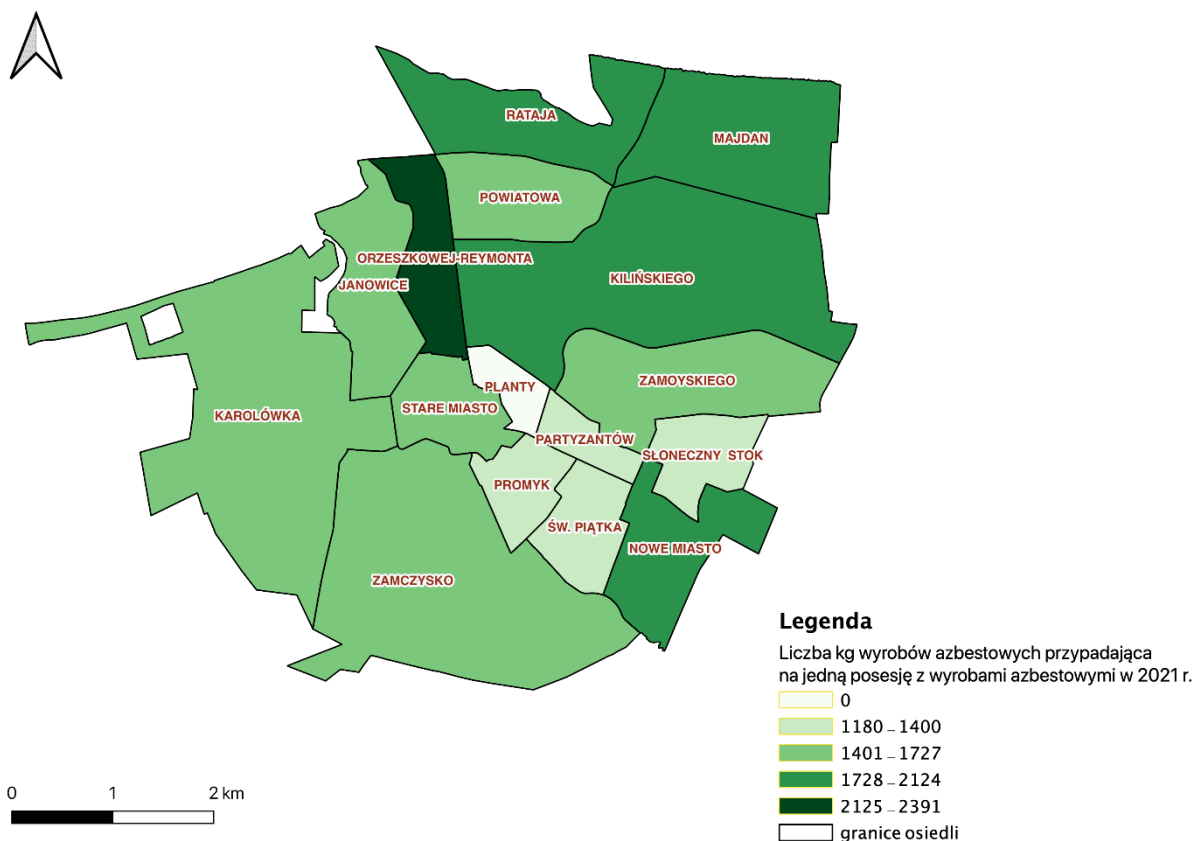
Rysunek 27. Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Oprócz wagi wyrobów azbestowych przypadających na mieszkańców, ważna jest również ich koncentracja, gdyż ich duże nagromadzenie w jednym miejscu stanowi realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W celu oceny ww. zagrożenia dokonano koncentracji wagi w odniesieniu do posesji na których się znajdują. Wartość wskaźnika dla Miasta wyniosła 1596,69 kg/posesję. Najbardziej niekorzystną wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Orzeszkowej-Reymonta. Ponadto wartości niekorzystne odnotowano na osiedlach: Kilińskiego, Majdan, Nowe Miasto, Rataja, Stare Miasto i Zamoyskiego.

Rysunek 28. Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. przypadających na 1 posesję z wyrobami azbestowymi na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 10. Wskaźniki dotyczące sfery środowiskowej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Liczba urządzeń niskoemisyjnych w 2021 na 1000 mieszkańców	Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 na 1000 mieszkańców	Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 na 100 mieszkańców	Liczba kg wyrobów azbestowych przypadająca na jedną posesję z wyrobami azbestowymi w 2021 r.
Janowice	26,48	6,23	8778,04	1565,42
Karolówka	27,28	2,68	3456,73	1530,54
Kilińskiego	4,44	0,40	373,71	1852,50
Majdan	38,92	0,00	13654,82	2123,68
Nowe Miasto	7,94	0,48	835,34	2042,65
Orzeszkowej-Reymonta	1,99	0,00	443,27	2391,43
Partyzantów	7,05	0,64	432,42	1350,00
Planty <sup>1</sup>	-	-	-	-
Powiatowa	16,28	2,17	2241,35	1588,99
Promyk	23,26	0,95	2591,72	1400,19
Rataja	24,61	2,51	1680,06	1858,33
Słoneczny Stok	2,17	0,58	324,48	1180,26
Stare Miasto	4,39	0,00	1136,86	1727,08
Św. Piątka	23,61	1,09	5055,21	1377,92
Zamczysko	12,94	1,99	1900,00	1591,25
Zamoyskiego	0,59	0,00	47,26	1600,00
Miasto Zamość	9,33	0,87	1387,53	1596,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

<sup>1</sup> Na osiedlu Planty nie odnotowano urządzeń niskoemisyjnych oraz wyrobów azbestowych.

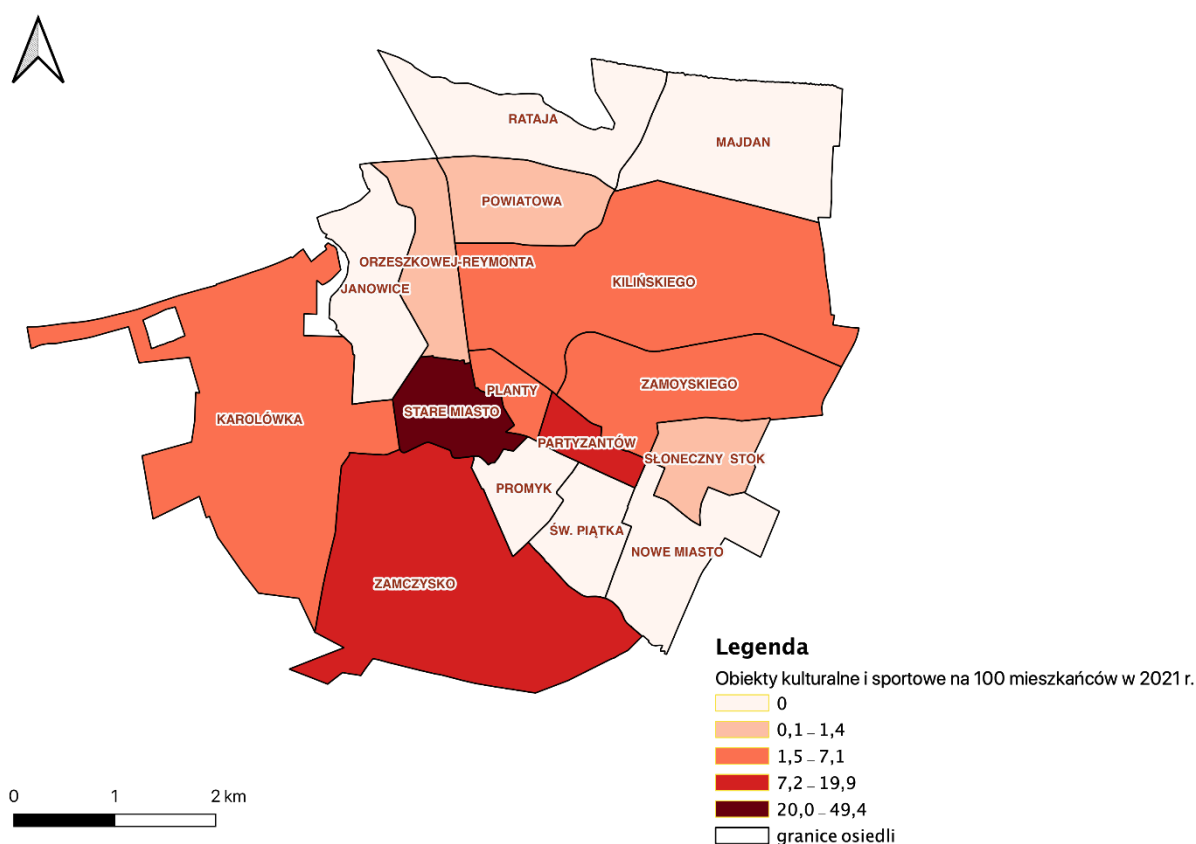
## Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano dwa wskaźniki:

- Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych na 100 mieszkańców w 2021 r.

Dostęp do obiektów sportowych i kulturalnych jest niezwykle ważny do rozwoju kapitału ludzkiego oraz społecznego. Średnio na 100 mieszkańców w 2021 r. przypadało 3,61 obiektu. Na sześciu osiedlach nie było zlokalizowanych obiektów sportowych lub kulturalnych. Osiedla te to: Janowice, Majdan, Nowe Miasto, Promyk, Rataja i Św. Piątka. Ponadto niekorzystną sytuację pod ww. kątem odnotowano na osiedlach: Karolówka, Kilińskiego, Orzeszkowej-Reymonta, Powiatowa, Słoneczny Stok oraz Zamoyskiego.

Rysunek 29. Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu

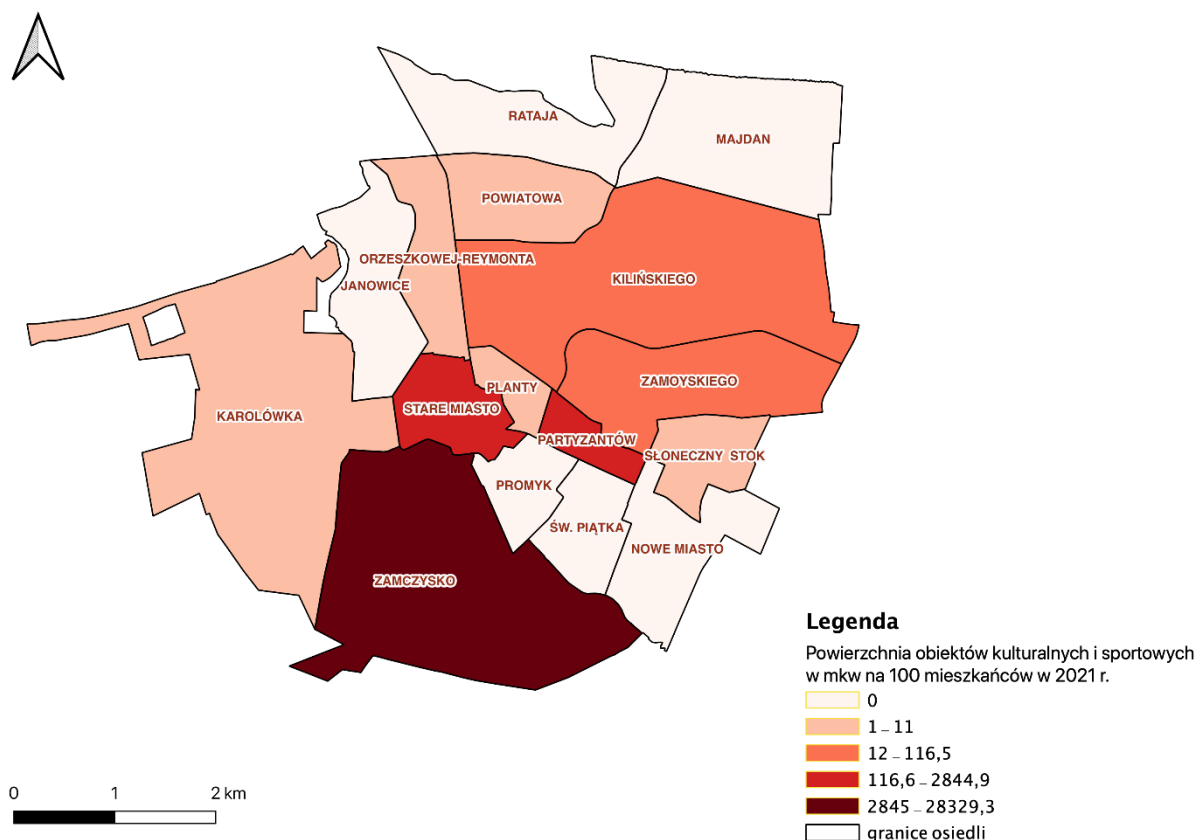


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Jednocześnie oprócz liczby przeanalizowano powierzchnię ww. obiektów w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych w mkw na 100 mieszkańców w 2021 r. w Zamościu wyniosła 578,40. Naturalną siłą rzeczy najgorzej wypadły osiedla: Janowice, Majdan, Nowe Miasto, Promyk, Rataja i Św. Piątka, na których ww. obiektów nie zlokalizowano. Ponadto powierzchnia mniejsza niż średnia dla Miasta została odnotowana na osiedlach: Karolówka, Orzeszkowej-Reymonta, Planty, Powiatowa, Słoneczny Stok oraz Zamoyskiego.



Rysunek 30. Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 11. Wskaźniki dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. oraz podatku CIT-8 w 2020 r.

Nazwa osiedla	Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r.	Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych w mkw na 100 mieszkańców w 2021 r.
Janowice	0,00	0,00
Karolówka	2,24	4,94
Kilińskiego	2,02	116,49
Majdan	0,00	0,00
Nowe Miasto	0,00	0,00
Orzeszkowej-Reymonta	1,32	1,15
Partyzantów	12,81	309,39
Planty	7,09	11,02
Powiatowa	1,36	1,66
Promyk	0,00	0,00
Rataja	0,00	0,00
Słoneczny Stok	1,45	0,45
Stare Miasto	49,37	2844,89
Św. Piątka	0,00	0,00
Zamczysko	19,90	28329,35
Zamoyskiego	1,97	40,80
Miasto Zamość	3,61	578,40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

## Infrastruktura społeczna na osiedlach Miasta Zamość w 2021 r.

W ramach oceny infrastruktury społecznej na osiedlach Miasta Zamość dokonano zarówno oceny ilościowej obiektów i ich inwentaryzacji jak i oceny jakościowej, czyli stanu poszczególnych obiektów na każdym z osiedli. Infrastrukturę podzielono na obiekty kulturalne i obiekty sportowe.

Na Osiedlu Stare Miasto dwa obiekty kulturalne zakwalifikowano jako w stanie dobrym- Biuro Wystaw Artystycznych - Galeria Zamojska oraz Muzeum Fortyfikacji i Broni „Arsenał”. Muzeum Zamojskie wymaga odnowy renowacji siedmiu kamienic, a Orkiestra Symfoniczna im Karola Namysłowskiego w Zamościu wymaga remontu zarówno fasad jak i wewnątrz budynku. Na Osiedlu Planty zarówno Galerię Rzeźby Profesora Mariana Koniecznego jak i Filię nr 4 Książnicy Zamojskiej znajdują się w stanie dobrym. Na Osiedlu Partyzantów Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” znajduje się w stanie dobrym, a Zamojski Dom Kultury jest obecnie w remoncie. Na Osiedlu Kilińskiego znajduje się Biblioteka Główna Książnicy Zamojskiej, która wymaga remontu elewacji zewnętrznej od strony południowej, północnej i wschodniej, ale znajduje się ona w stanie dobrym. Na Osiedlach Słoneczny Stok, Karolówka, Powiatowa, Orzeszkowej, Zamoyskiego znajdują się Filie Książnicy Zamojskiej, których stan techniczny oceniono jako dobry.

Tabela 12. Wykaz obiektów kultury

Osiedle	Obiekt kultury	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stan
Stare Miasto	Biuro Wystaw Artystycznych – Galeria Zamojska	ul. Staszica 27	357,13	dobry
	Muzeum Zamojskie	ul. Ormiańska 30	2 901,50	potrzeba odnowienia elewacji 7 kamienic
	Muzeum Fortyfikacji i Broni "Arsenał"	ul. Zamkowa 2	4 128,00	dobry
	Orkiestra Symfoniczna im. Karola Namysłowskiego w Zamościu	ul. Partyzantów 2	495,40	wymaga remontu na zewnątrz i wewnątrz
Planty	Galeria Rzeźby Profesora Mariana Koniecznego	ul. Łukasieńskiego 2b	195,48	dobry
	Książnica Zamojska (Filia nr 4)	ul. Peowiaków 68a	115,63	dobry
Partyzantów	Zamojski Dom Kultury	ul. Partyzantów 13	2 931,14	w remoncie
	Centrum Kultury Filmowej "Stylowy"	ul. Odrodzenia 9	1 898,47	dobry
Kilińskiego	Książnica Zamojska - Biblioteka Główna	ul. Kamienna 20	5 774,50	dobry, konieczny remont elewacji zewnętrznej od strony południowej, północnej i wschodniej
Słoneczny Stok	Książnica Zamojska (Filia nr 5)	Al. Jana Pawła II 10	31,41	dobry
Karolówka	Książnica Zamojska (Filia nr 6)	ul. Prusa 2	221,02	dobry
Powiatowa	Książnica Zamojska (Filia nr 3)	ul. Brzozowa 26a	122,31	dobry
Orzeszkowej	Książnica Zamojska (Filia nr 2)	ul. Wiejska 17	86,94	dobry
Zamoyskiego	Książnica Zamojska (Filia nr 1)	ul. Wyszyńskiego 51a	114,32	dobry

Źródło: Dane dostarczone z Urzędu Miasta Zamość

Najwięcej obiektów sportowych zlokalizowano na Osiedlu Stare Miasto. Znajdują się tam Hala Sportowa OSiR, Siłownia (w tym dla seniorów), Stadion sportowy, boiska wielofunkcyjne oraz boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią. Na Osiedlu Zamczysko znajdują się boiska sportowe, zalew miejski z terenami rekreacyjnymi oraz kryta pływalnia.

Tabela 13. Wykaz obiektów sportowych

Osiedle	Obiekt sportowy	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Stare Miasto	Hala Sportowa OSiR z zapleczem (w tym pawilon recepcyjny, pawilon sprawozdawców z łącznikiem)	ul. Królowej Jadwigi 8	7 007,5
Stare Miasto	Siłownia, senior+, zaplecze sanitarne, szatnie, hala tenisowa, sala mat	ul. Królowej Jadwigi 6	3 281,8
Stare Miasto	Stadion sportowy	ul. Królowej Jadwigi 8	14 341
Stare Miasto	Boiska wielofunkcyjne	ul. Królowej Jadwigi 8	11 136
Stare Miasto	Boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią	ul. Królowej Jadwigi 8	8 214
Osiedle Zamczysko	Boiska sportowe przy Rotundzie	ul. Męczenników Rotundy	53 106
Osiedle Zamczysko	Zalew miejski +tereny rekreacyjne	ul. Męczenników Rotundy	231 604
Osiedle Zamoyskiego	Kryta pływalnia	ul. J. Zamoyskiego 62a	4 029,2

Źródło: Dane dostarczone z Urzędu Miasta Zamość

## Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy dokonano podsumowania degradacji wyznaczonych jednostek analitycznych. Za jednostkę zdegradowaną w danej sferze uznawano każdą jednostkę, w której co najmniej 50% wskaźników przyjęło wartości niekorzystne względem wartości dla Miasta.

Dlatego też, aby uznać daną jednostkę za zdegradowaną liczba niekorzystnych wskaźników:

- W sferze społecznej musiała wynosić co najmniej 11 na 21 analizowanych,
- W sferze technicznej musiała wynosić co najmniej 2 na 3 analizowanych,
- W sferze gospodarczej musiała wynosić co najmniej 3 na 5 analizowanych,
- W sferze środowiskowej musiała wynosić co najmniej 2 na 4 analizowane,
- W sferze przestrzenno-funkcjonalnej musiała wynosić co najmniej 1 na 2 analizowane.

**Jednocześnie należy podkreślić, że zgodnie z Ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk w jednej ze sfer, tj. technicznej lub gospodarczej lub środowiskowej lub przestrzenno-funkcjonalnej.**

Dlatego też mając na uwadze zapisy ustawy oraz przyjętą metodykę wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wskazane powyżej przesłanki spełnia 5 osiedli, które zostały wskazane jako zdegradowane:

- Nowe Miasto – **osiedle zdegradowane jest w sferze społecznej** (16 na 21 analizowanych wskaźników osiągnęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta), **technicznej** (3 na 3 analizowane wskaźniki osiągnęły wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta), **środowiskowej** (2 na 4 analizowane wskaźniki osiągnęły wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta) oraz **przestrzenno-funkcjonalnej** (2 na 2 analizowane wskaźniki osiągnęły wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta),
- Partyzantów – **osiedle zdegradowane jest w sferze społecznej** (17 na 21 analizowanych wskaźników osiągnęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta) oraz **przestrzenno-funkcjonalnej** (1 na 2 analizowane wskaźniki przyjęły wartość gorszą niż średnia wartość dla Miasta),
- Planty – **osiedle zdegradowane jest w sferze społecznej** (18 na 21 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta), **technicznej** (2 na 3 analizowane wskaźniki przyjęły wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta), **gospodarczej** (3 na 5 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta) oraz **przestrzenno-funkcjonalnej** (1 na 2 analizowane wskaźniki przyjęły wartość gorszą niż średnia wartość dla Miasta),
- Promyk – **osiedle zdegradowane jest w sferze społecznej** (17 na 21 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta), **gospodarczej** (4 na 5 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta), **środowiskowej** (2 na 4 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta) oraz **przestrzenno-funkcjonalnej** (2 na 2 analizowane wskaźniki osiągnęły wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta),

- Stare Miasto – **osiedle zdegradowane jest w sferze społecznej** (17 na 21 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta) oraz **środowiskowej** (2 na 4 analizowanych wskaźników przyjęło wartości gorsze niż średnie wartości dla Miasta).

Na pozostałych osiedlach, pomimo występowania degradacji w sferach technicznej lub gospodarczej lub środowiskowej lub przestrzenno-funkcjonalnej, nie występuje degradacja w sferze społecznej.

Podsumowanie prezentowane jest poniżej.

Tabela 14. Podsumowanie delimitacji obszaru rewitalizacji – liczba wskaźników niekorzystnych względem wartości dla obszaru zdegradowanego

Nazwa osiedla	Społeczna	Techniczna	Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Janowice	8	1	2	2	2
Karolówka	8	1	1	2	2
Kilińskiego	6	2	3	2	2
Majdan	7	1	3	4	2
Nowe Miasto	16	3	2	2	2
Orzeszkowej-Reymonta	8	2	5	2	2
Partyzantów	17	1	2	1	1
Planty	18	2	3	1	1
Powiatowa	4	0	3	2	2
Promyk	17	1	4	2	2
Rataja	10	1	2	3	2
Słoneczny Stok	7	2	2	1	2
Stare Miasto	17	1	2	2	0
Św. Piątka	4	1	5	2	2
Zamczysko	10	1	3	2	0
Zamoyskiego	4	2	4	2	2

– Źródło: opracowanie własne

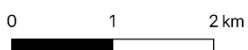
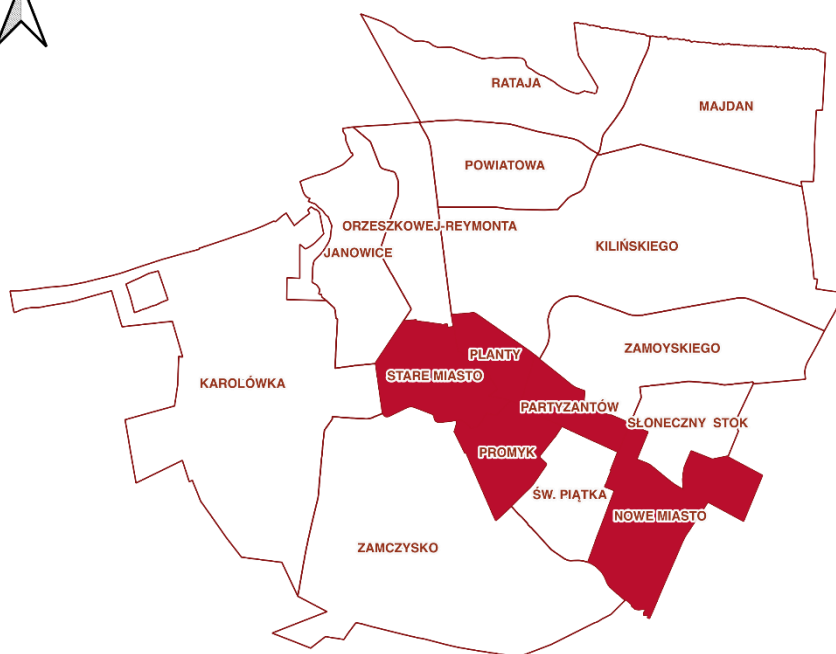
Obszar zajmuje łączną powierzchnię 377 ha, co stanowi 12,43% powierzchni całego Miasta oraz zamieszkiwany jest przez 12470 osoby, co stanowi 20,48% wszystkich mieszkańców. Z uwagi na to, że wskazany obszar nie przekracza 20% powierzchni całego Miasta oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców przyjęto, że obszar rewitalizacji obejmie cały obszar zdegradowany.

Tabela 15. Charakterystyka jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.



Osiedle	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	% powierzchni
Nowe Miasto	4 157	6,83%	143	4,71%
Partyzantów	1561	2,56%	41	1,35%
Planty	2 822	4,64%	38	1,25%
Promyk	2107	3,46%	66	2,18%
Stare Miasto	1 823	2,99%	89	2,93%
Łącznie	6490	20,48%	377	12,42%

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 31. Obszar zdegradowany i rewitalizacji



**Legenda**

-  obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
-  granice osiedli

## Spis tabel

Tabela 1. Charakterystyka osiedli Zamościa.....	4
Tabela 2. Wskaźniki dotyczące bezrobocia na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. ..	16
Tabela 3. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. – część I .....	20
Tabela 4. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. – część II .....	25
Tabela 5. Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. ....	27
Tabela 6. Wskaźniki dotyczące czytelnictwa na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.	28
Tabela 7. Wskaźniki dotyczące edukacji na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w roku szkolnym 2021 r.....	32
Tabela 8. Wskaźniki dotyczące sfery gospodarczej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. oraz podatku CIT-8 w 2020 r.....	38
Tabela 9. Wskaźniki dotyczące sfery technicznej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.....	41
Tabela 10. Wskaźniki dotyczące sfery środowiskowej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r.....	46
Tabela 11. Wskaźniki dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej na terenie poszczególnych osiedli w Zamościu w 2021 r. oraz podatku CIT-8 w 2020 r.....	48
Tabela 12. Wykaz obiektów kultury .....	49
Tabela 13. Wykaz obiektów sportowych .....	50
Tabela 14. Podsumowanie delimitacji obszaru rewitalizacji – liczba wskaźników niekorzystnych względem wartości dla obszaru zdegradowanego.....	52
Tabela 15. Charakterystyka jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.	52

## Spis rysunków

Rysunek 1. Podział Zamościa na osiedla .....	12
Rysunek 2. Bezrobotni na 100 mieszkańców oraz długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	14
Rysunek 3. Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	14
Rysunek 4. Bezrobotne kobiety i bezrobotni mężczyźni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	15
Rysunek 5. Korzystający z pomocy społecznej ogółem oraz korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	18
Rysunek 6. Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	19
Rysunek 7. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	21
Rysunek 8. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	22

Rysunek 9. Korzystający z pomocy społecznej z powodu długotrwała lub ciężka choroba – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	23
Rysunek 10. Korzystający z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	24
Rysunek 11. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	26
Rysunek 12. Liczba wykroczeń i liczba przestępstw na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	27
Rysunek 13. Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	28
Rysunek 14. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021 .....	29
Rysunek 15. % uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych oraz w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021 .....	30
Rysunek 16. Zdawalność w % matur w roku szkolnym 2020/2021.....	31
Rysunek 17. Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	33
Rysunek 18. Liczba wyrejestrowanych podmiotów z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	34
Rysunek 19. Liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	35
Rysunek 20. Stosunek wyrejestrowanych podmiotów do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 w % na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	36
Rysunek 21. Średnia wartość podatku CIT-8 na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2020 r.....	37
Rysunek 22. Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	39
Rysunek 23. Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	40
Rysunek 24. Budynki mieszkalne wybudowane przed 1970 r. na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	41
Rysunek 25. Liczba urządzeń niskoemisyjnych 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	42
Rysunek 26. Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	43
Rysunek 27. Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	44
Rysunek 28. Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. przypadających na 1 posesję z wyrobami azbestowymi na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.....	45
Rysunek 29. Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	47
Rysunek 30. Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	48
Rysunek 31. Obszar zdegradowany i rewitalizacji.....	53