

Załącznik do formularza konsultacji:

Podsumowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokonano podsumowania degradacji wyznaczonych jednostek analitycznych. Za jednostkę zdegradowaną w danej sferze uznawano każdą jednostkę, w której co najmniej 50% wskaźników przyjęło wartości niekorzystne względem wartości dla Miasta.

Dlatego też, aby uznać daną jednostkę za zdegradowaną liczba niekorzystnych wskaźników:

- W sferze społecznej musiała wynosić co najmniej 11 na 21 analizowanych,
- W sferze technicznej musiała wynosić co najmniej 2 na 3 analizowanych,
- W sferze gospodarczej musiała wynosić co najmniej 3 na 5 analizowanych,
- W sferze środowiskowej musiała wynosić co najmniej 2 na 4 analizowane,
- W sferze przestrzenno-funkcjonalnej musiała wynosić co najmniej 1 na 2 analizowane.

Podsumowanie prezentowane jest poniżej.

Tabela 1. Podsumowanie delimitacji obszaru rewitalizacji – liczba wskaźników niekorzystnych względem wartości dla obszaru zdegradowanego

Nazwa osiedla	Społeczna	Techniczna	Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Janowice	8	1	2	2	2
Karolówka	8	1	1	2	2
Kilińskiego	6	2	3	2	2
Majdan	7	1	3	4	2
Nowe Miasto	16	3	2	2	2
Orzeszkowej-Reymonta	8	2	5	2	2
Partyzantów	17	1	2	1	1
Planty	18	2	3	1	1
Powiatowa	4	0	3	2	2
Promyk	17	1	4	2	2
Rataja	10	1	2	3	2
Słoneczny Stok	7	2	2	1	2
Stare Miasto	17	1	2	2	0
Św. Piątka	4	1	5	2	2
Zamczysko	10	1	3	2	0
Zamoyskiego	4	2	4	2	2

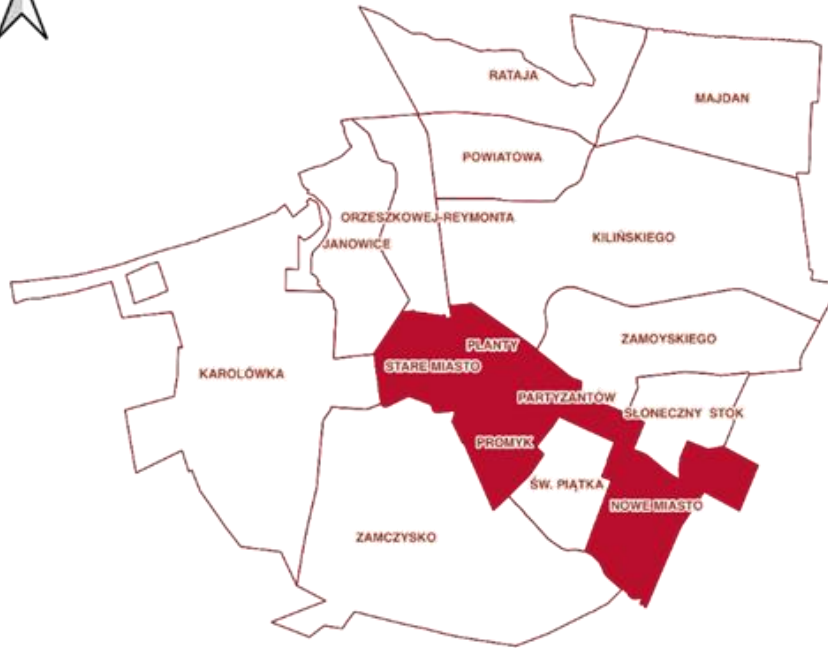
Źródło: opracowanie własne

Na tej podstawie wskazano 5 osiedli jako zdegradowane: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk i Stare Miasto. Obszar zajmuje łączną powierzchnię 377 ha, co stanowi 12,43% powierzchni całego Miasta oraz zamieszkiwany jest przez 12470 osoby, co stanowi 20,48% wszystkich mieszkańców. Z uwagi na to, że wskazany obszar nie przekracza 20% powierzchni całego Miasta oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców przyjęto, że obszar rewitalizacji obejmie cały obszar zdegradowany.



Charakterystyka jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Osiedle	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w ha	% powierzchni
Nowe Miasto	4 157	6,83%	143	4,71%
Partyzantów	1561	2,56%	41	1,35%
Planty	2 822	4,64%	38	1,25%
Promyk	2107	3,46%	66	2,18%
Stare Miasto	1 823	2,99%	89	2,93%
Łącznie	6490	20,48%	377	12,42%

Źródło: opracowanie własne



Legenda

-  obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
-  granice osiedli